

Июль 2025 г.

CORE·XP



**Офисный рынок Москвы:
ключевые деловые районы**



Итоги полугодия

	1П 2024	1П 2025
 ЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	330 тыс. м²	22 тыс. м²
 СДЕЛКИ	786 тыс. м²	672 тыс. м²
 ДОЛЯ ДОСТУПНЫХ ПЛОЩАДЕЙ	5,1%	3,5%
 ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ СТАВОК АРЕНДЫ*	Класс А ▶ 2%	Класс А ▲ 27%
	Класс В ▲ 15%	Класс В ▲ 19%

*Стрелки обозначают изменение год к году.

“

«Дефицит офисов в ключевых деловых локациях сохраняется уже 2,5 года.

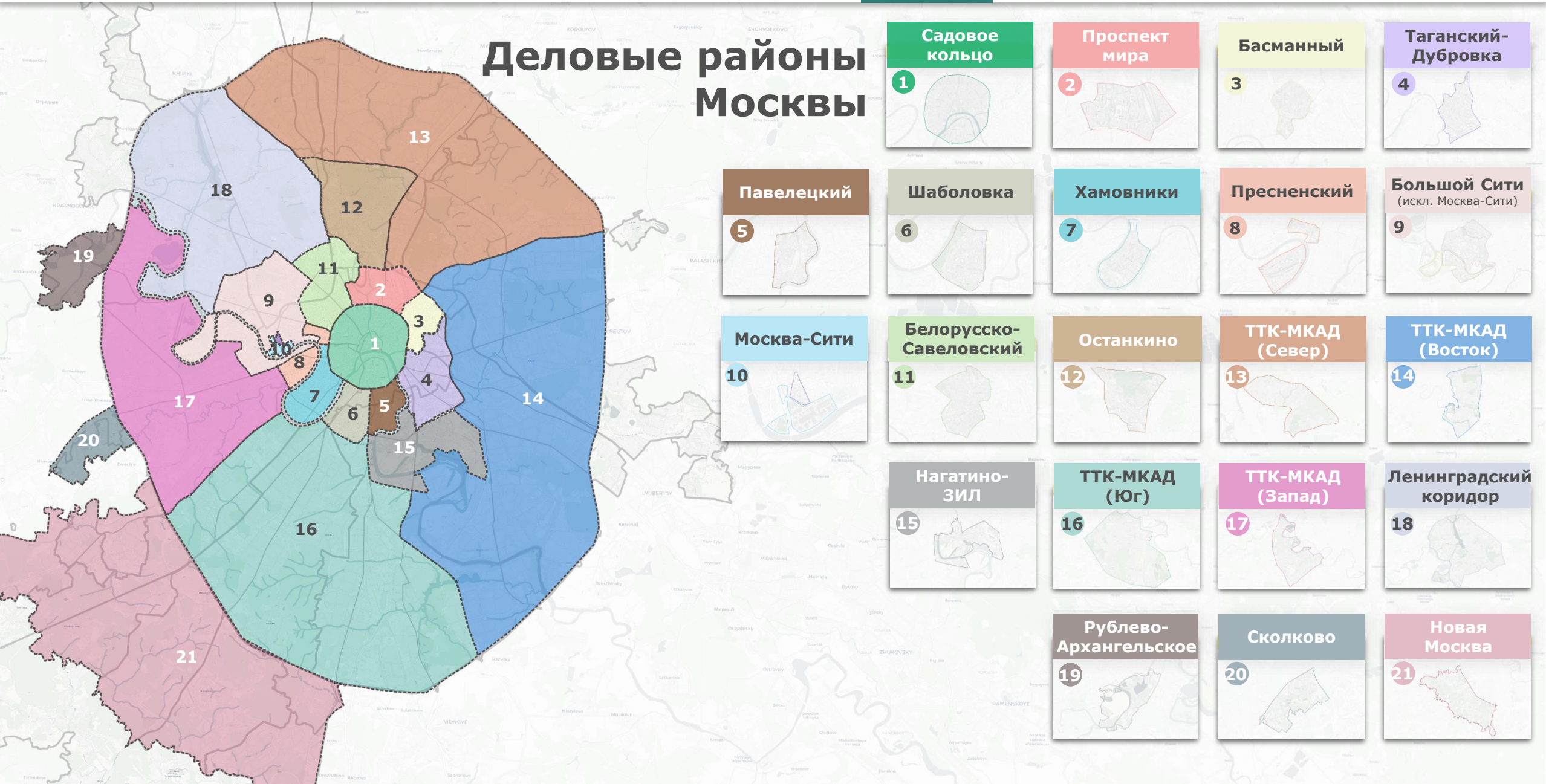
Уровень свободных офисов в Москве стабилизировался на историческом минимуме — 3,5%.

Ключевым фактором роста ставок аренды в 2025 г. стало вымывание более доступного предложения.»

Ирина Хорошилова
Старший директор,
Руководитель департамента
офисной недвижимости



Деловые районы Москвы



Садовое кольцо

Существующие офисы,
июль 2025

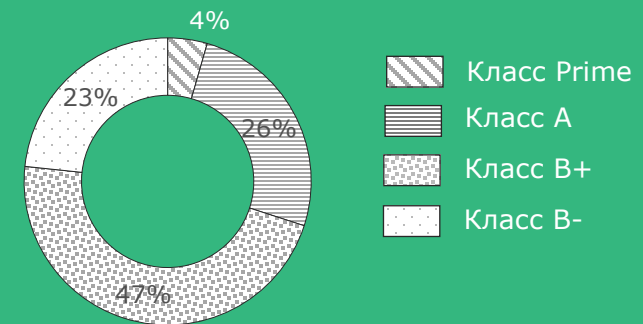
2 278
тыс. м²

→

Свободное предложение

3%
(77 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды, руб. за м²/год

Класс Prime: **70 000**
Класс A: **55 000**
Класс B+: **41 000**
Класс B-: **39 000**

Цены продажи, руб. за м²/год

Класс B+: **323 000**
Класс B-: **236 000**

Новое строительство
офисов к 2030 г.

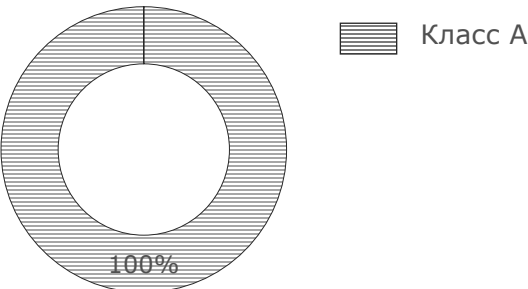
61
тыс. м²

→

Свободное предложение

48%
(29 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу

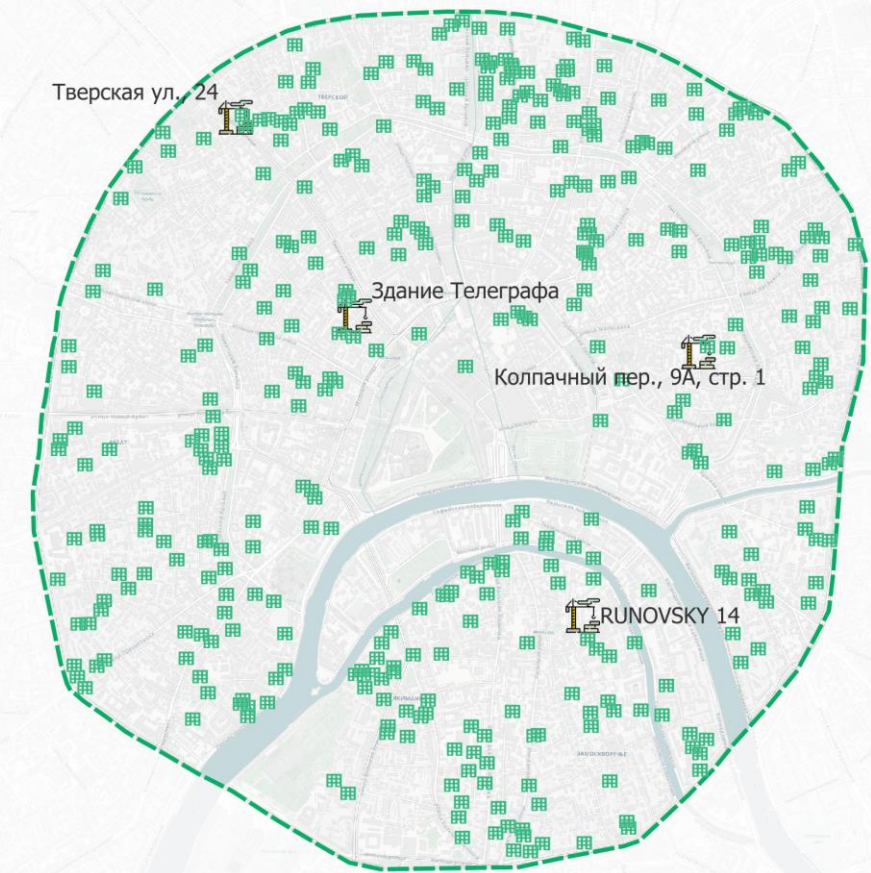


Ставки аренды, руб. за м²/год

Класс A: **75 000***

Цены продажи, руб. за м²/год

Класс A: **1 029 000***



Существующие объекты
 Планируемые объекты

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Цена указана за один объект в будущем предложении, доступном для покупки на момент исследования.

Проспект Мира

Существующие офисы,
июль 2025

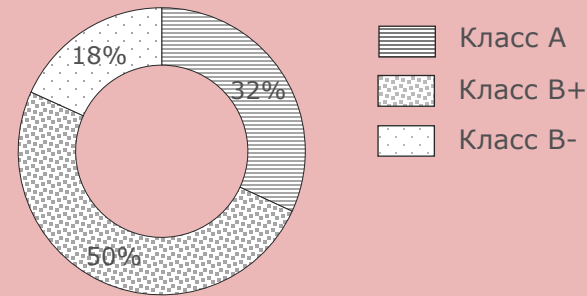
649
тыс. м²

→

Свободное предложение

<1%
(4 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс A: **63 000**
Класс B+: **44 000**
Класс B-: **22 000**

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс B-: **386 000**

Новое строительство
офисов к 2030 г.

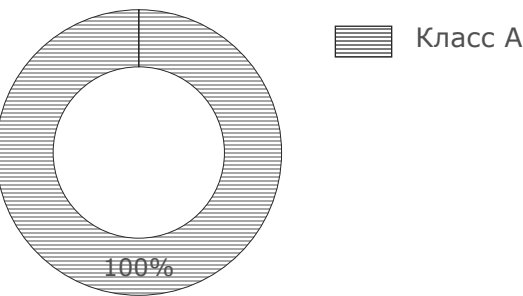
60
тыс. м²

→

Свободное предложение

100%
(60 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу

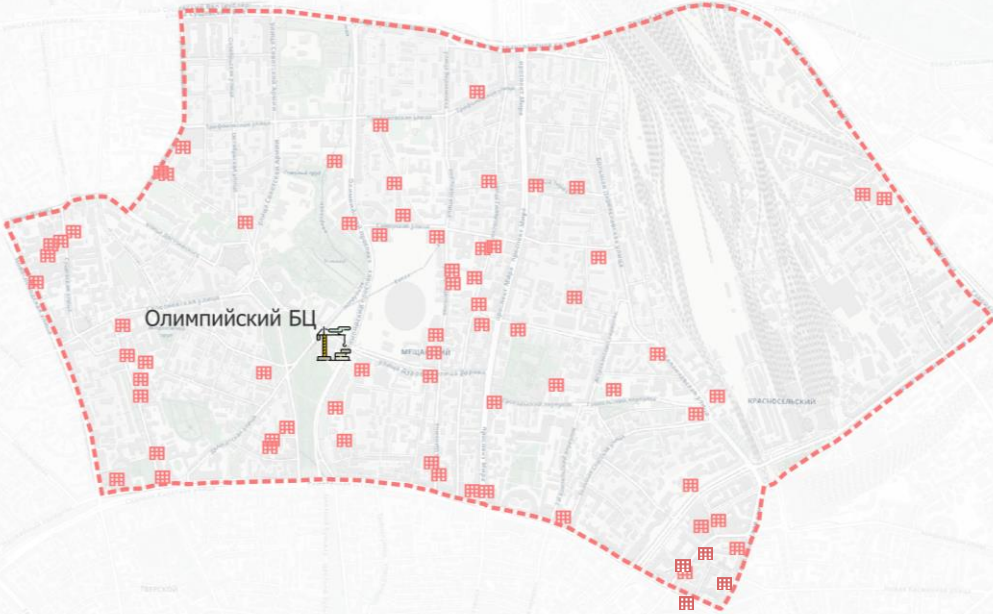


Ставки аренды,
руб. за м²/год

По запросу

Цены продажи,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения



Существующие объекты

Планируемые объекты

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.

Басманный район

Существующие офисы,
июль 2025

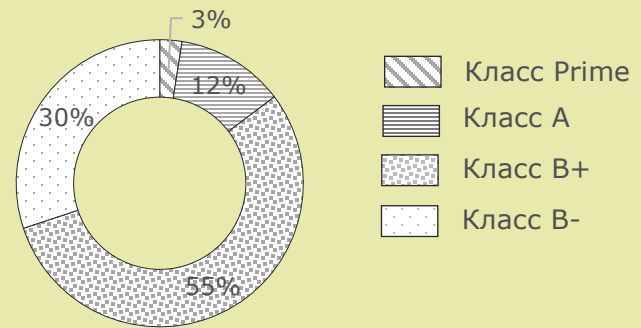
456
тыс. м²

→

Свободное предложение

4%
(17 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс A: 33 000
Класс B+: 27 000
Класс B-: 21 000

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс B+: 410 000
Класс B-: 75 357

Новое строительство
офисов к 2030 г.

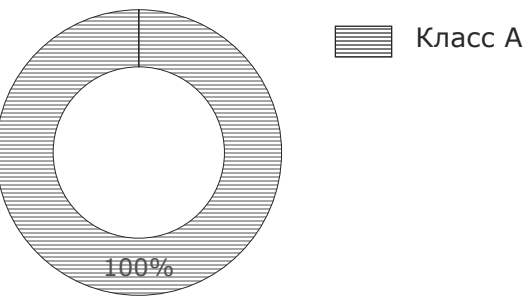
19
тыс. м²

→

Свободное предложение

47%
(9 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу

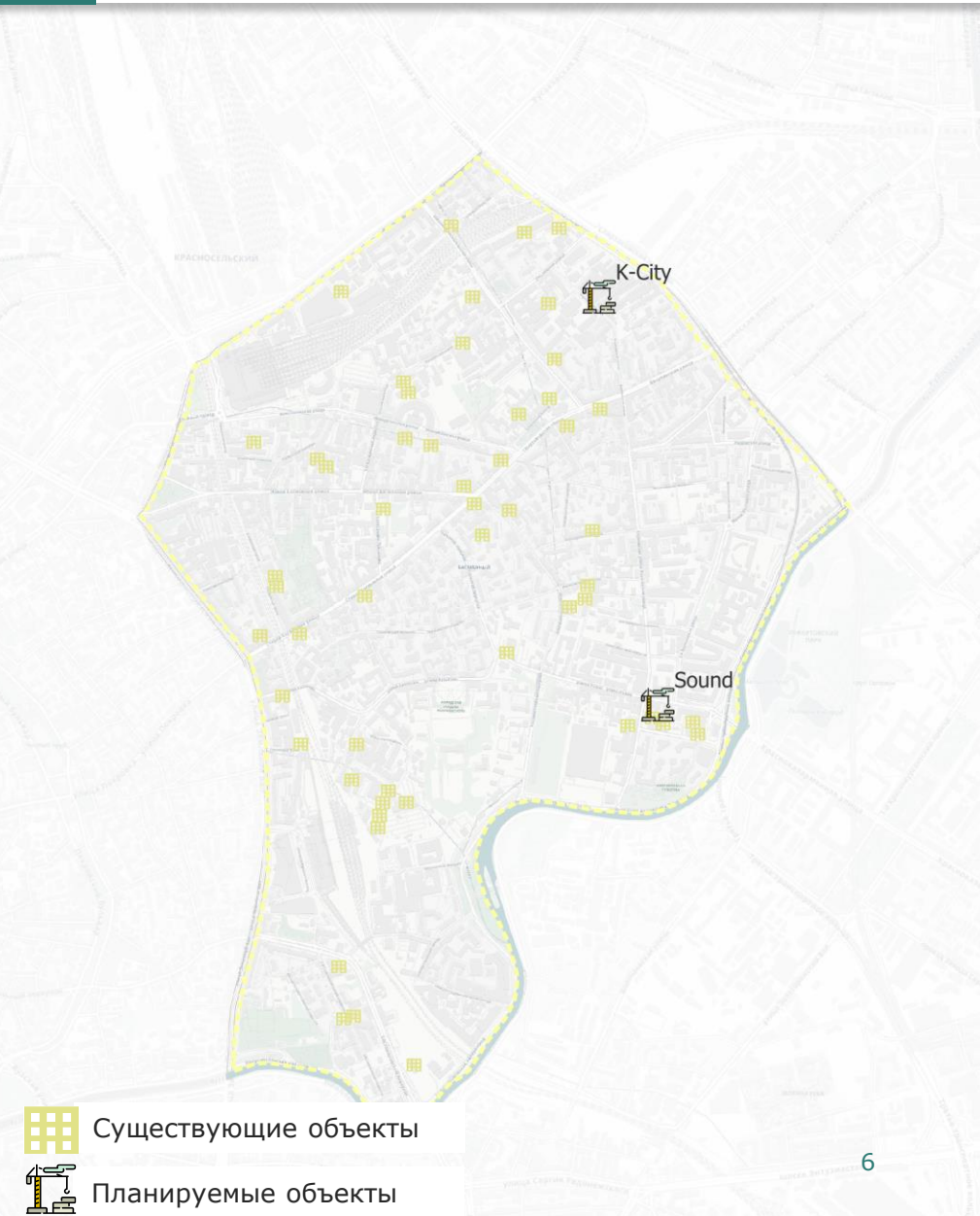


Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс A: 364 000



Таганский район

Существующие офисы,
июль 2025

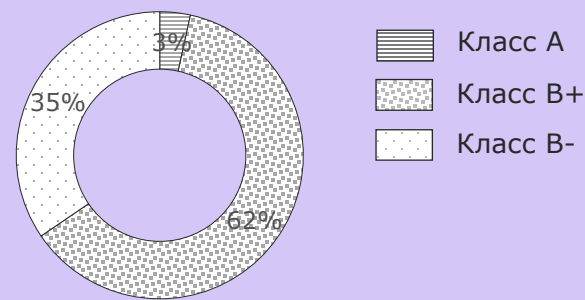
373
тыс. м²

→

Свободное
предложение

3%
(10 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс A: **25 000**
Класс B-: **23 000**

Цены продажи,
руб. за м²/год

Нет доступного
предложения

Новое строительство
офисов к 2030 г.

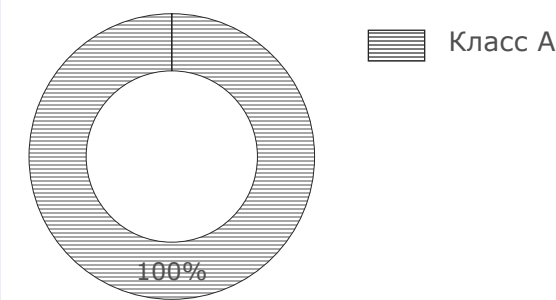
110
тыс. м²

→

Свободное
предложение

69%
(76 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



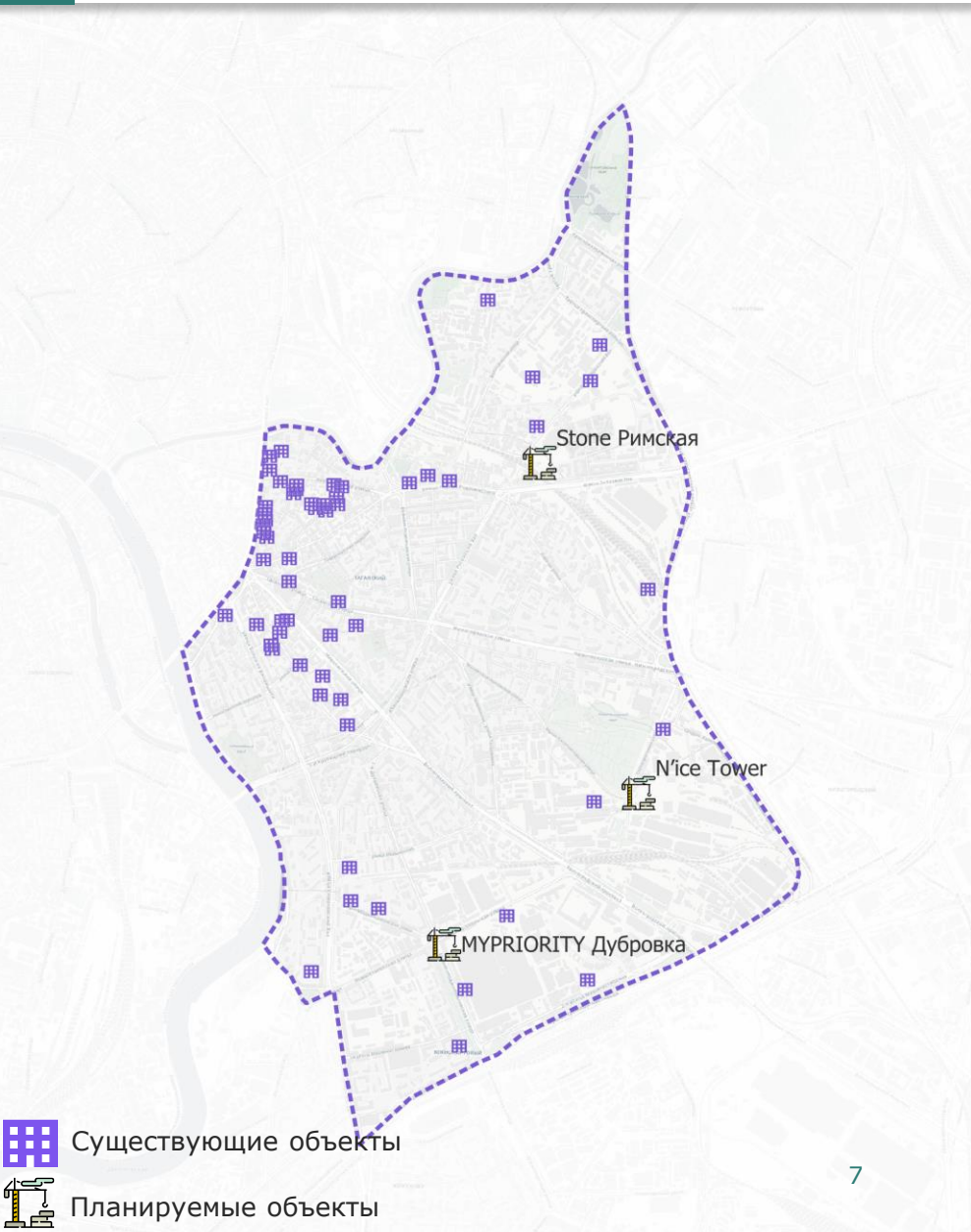
Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного
предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс A: **288 000**

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.



Павелецкий район

Существующие офисы,
июль 2025

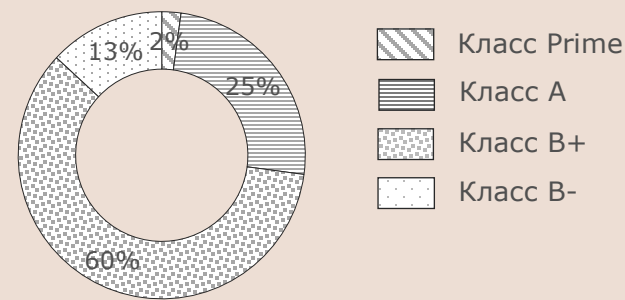
952
тыс. м²

→

Свободное
предложение

<1%
(7 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс Prime: **58 000**
Класс A: **46 000**
Класс B+: **34 000**
Класс B-: **19 000**

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс B+: **286 000**
Класс B-: **187 000**

Новое строительство
офисов к 2030 г.

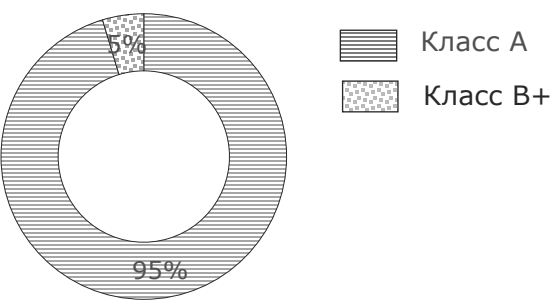
186
тыс. м²

→

Свободное
предложение

34%
(64 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу

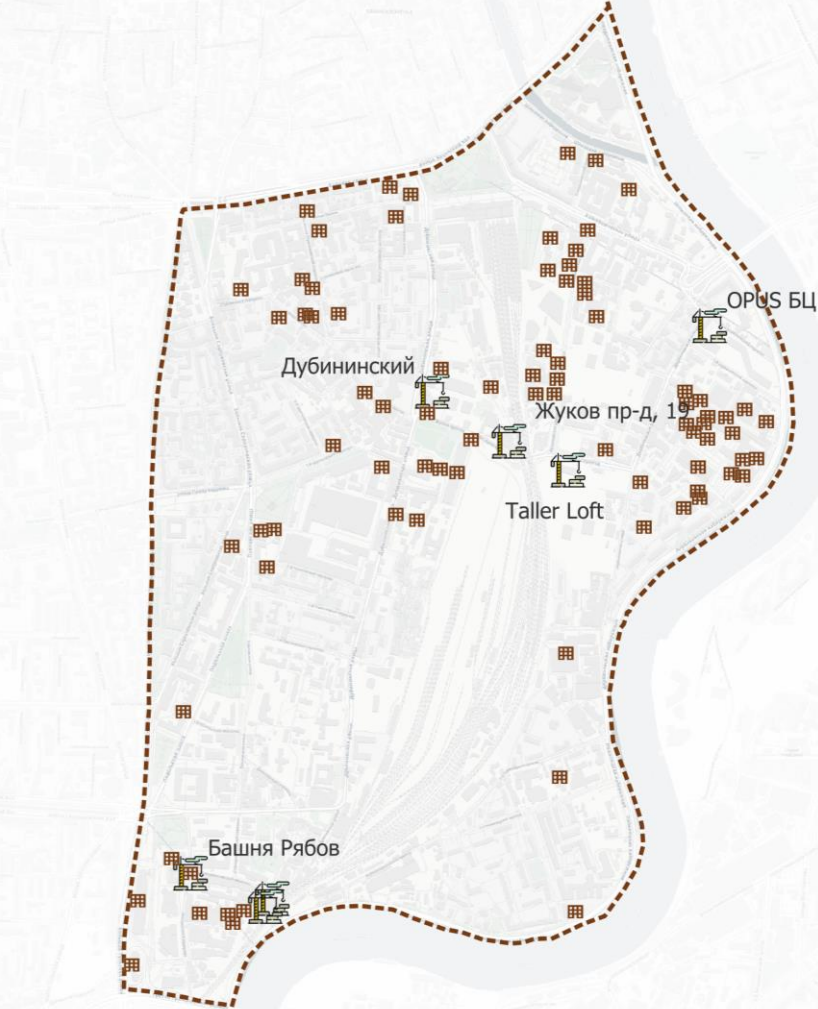


Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс A: **33 000***

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс A: **377 000**
Класс B+: **333 000**



Существующие объекты

Планируемые объекты

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Ставка аренды указана за один объект в будущем предложении, доступном для аренды на момент исследования.

Шаболовка

Существующие офисы,
июль 2025

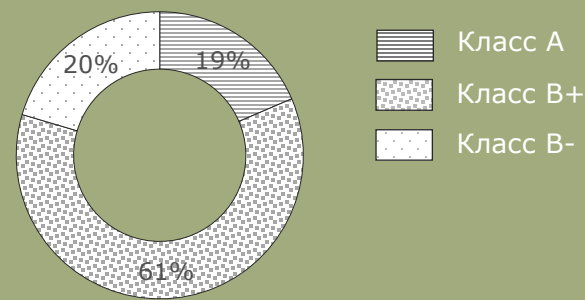
293
тыс. м²

→

Свободное предложение

12%
(35 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды, руб. за м²/год

Класс B+: 21 000*
Класс B-: 34 000

Цены продажи, руб. за м²/год

Класс B-: 579 000

Новое строительство
офисов к 2030 г.

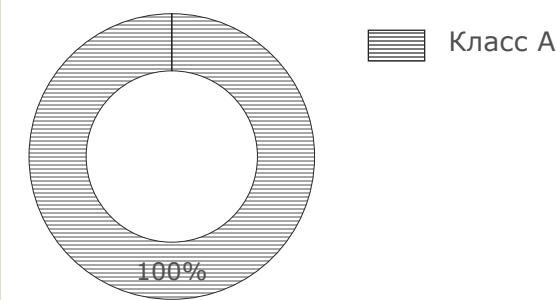
235
тыс. м²

→

Свободное предложение

100%
(235 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу

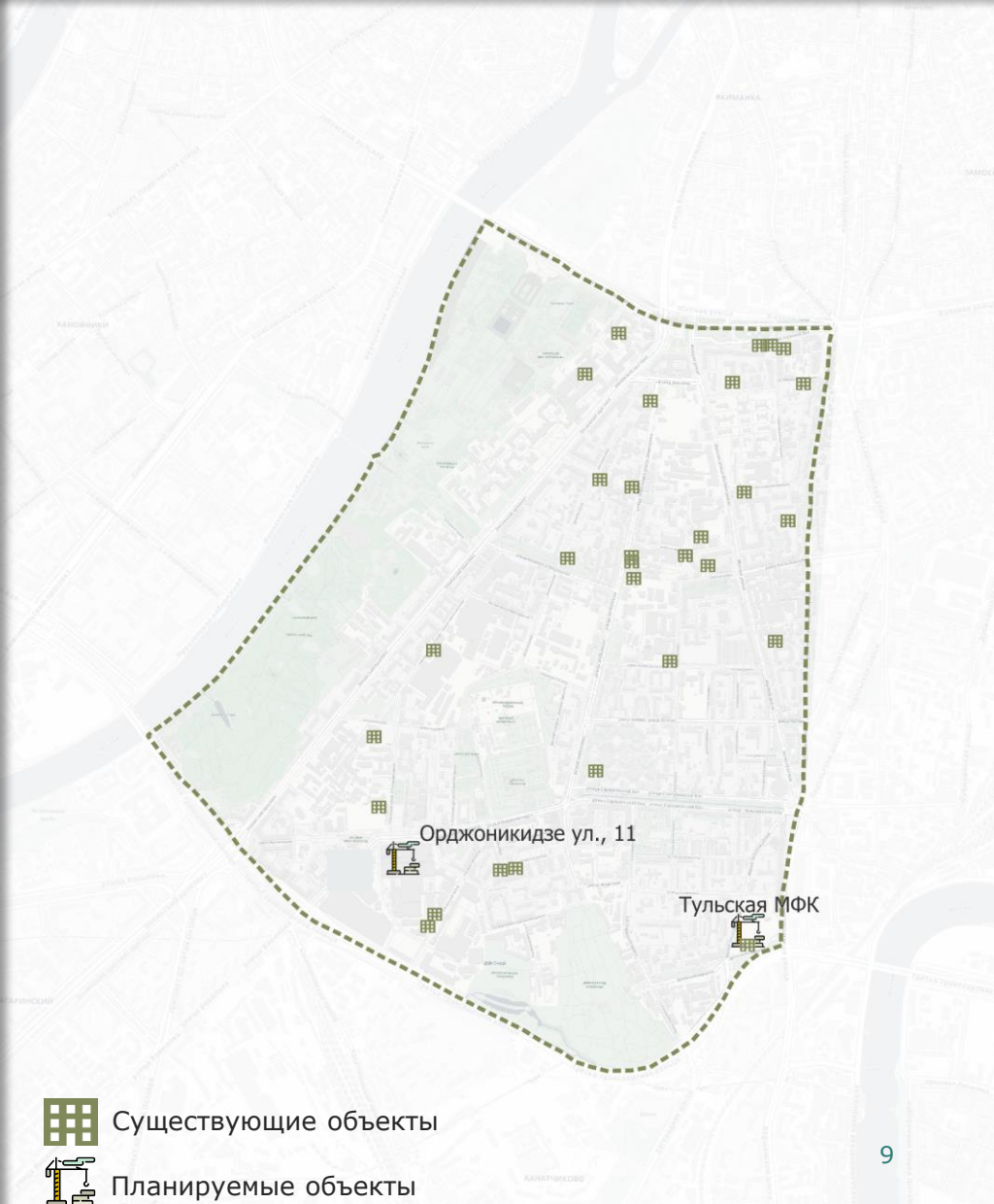


Ставки аренды, руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Цены продажи, руб. за м²/год

По запросу



- Существующие объекты
- Планируемые объекты

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Ставка аренды указана за один объект в существующем предложении, доступном для аренды на момент исследования.

Хамовники

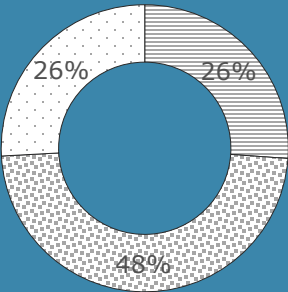
Существующие офисы,
июль 2025

483
тыс. м²

Свободное
предложение

12%
(56 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



- Класс А
- Класс В+
- Класс В-

Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс В+: **42 000**
Класс В-: **40 000**

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс А: **344 000**
Класс В+: **477 000***
Класс В-: **210 000**

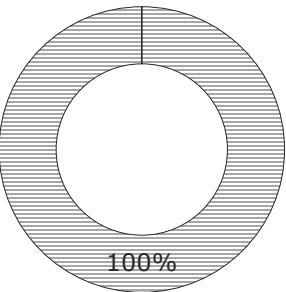
Новое строительство
офисов к 2030 г.

62
тыс. м²

Свободное
предложение

100%
(62 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



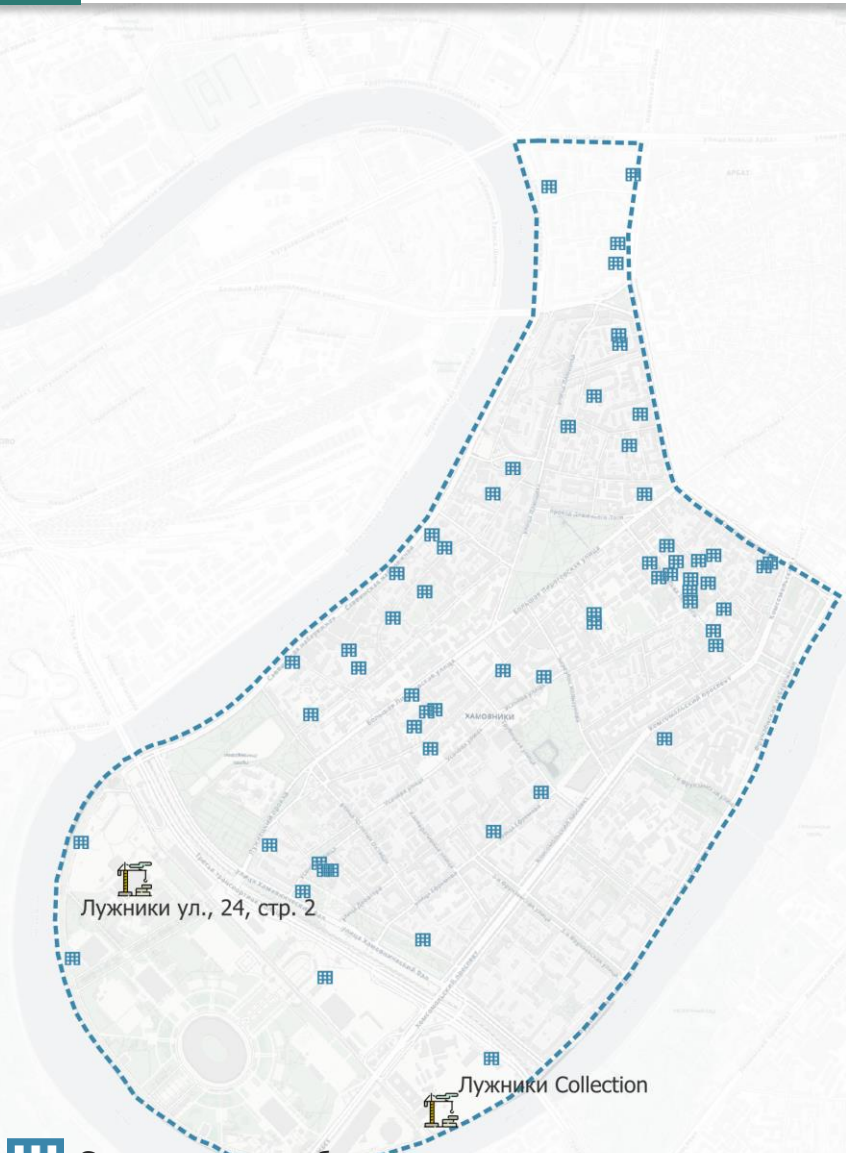
- Класс А

Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного
предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Нет доступного
предложения



Существующие объекты

Планируемые объекты

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Цена указана за два клубных особняка в существующем предложении, доступном для покупки на момент исследования.

Пресненский район

Существующие офисы,
июль 2025

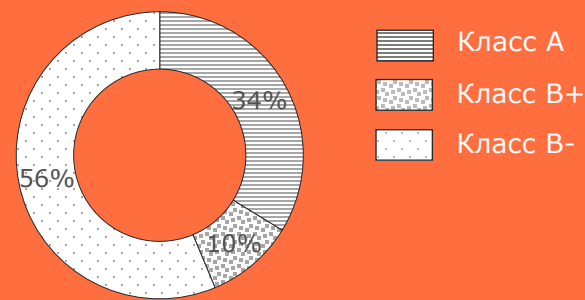
248
тыс. м²

→

Свободное
предложение

<1%
(2 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс А: **55 000**
Класс В+: **22 000**
Класс В-: **37 000**

Цены продажи,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Новое строительство
офисов к 2030 г.

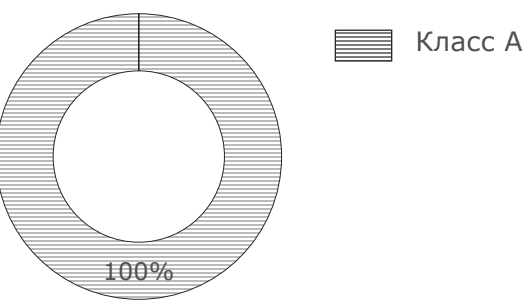
32
тыс. м²

→

Свободное
предложение

100%
(32 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу

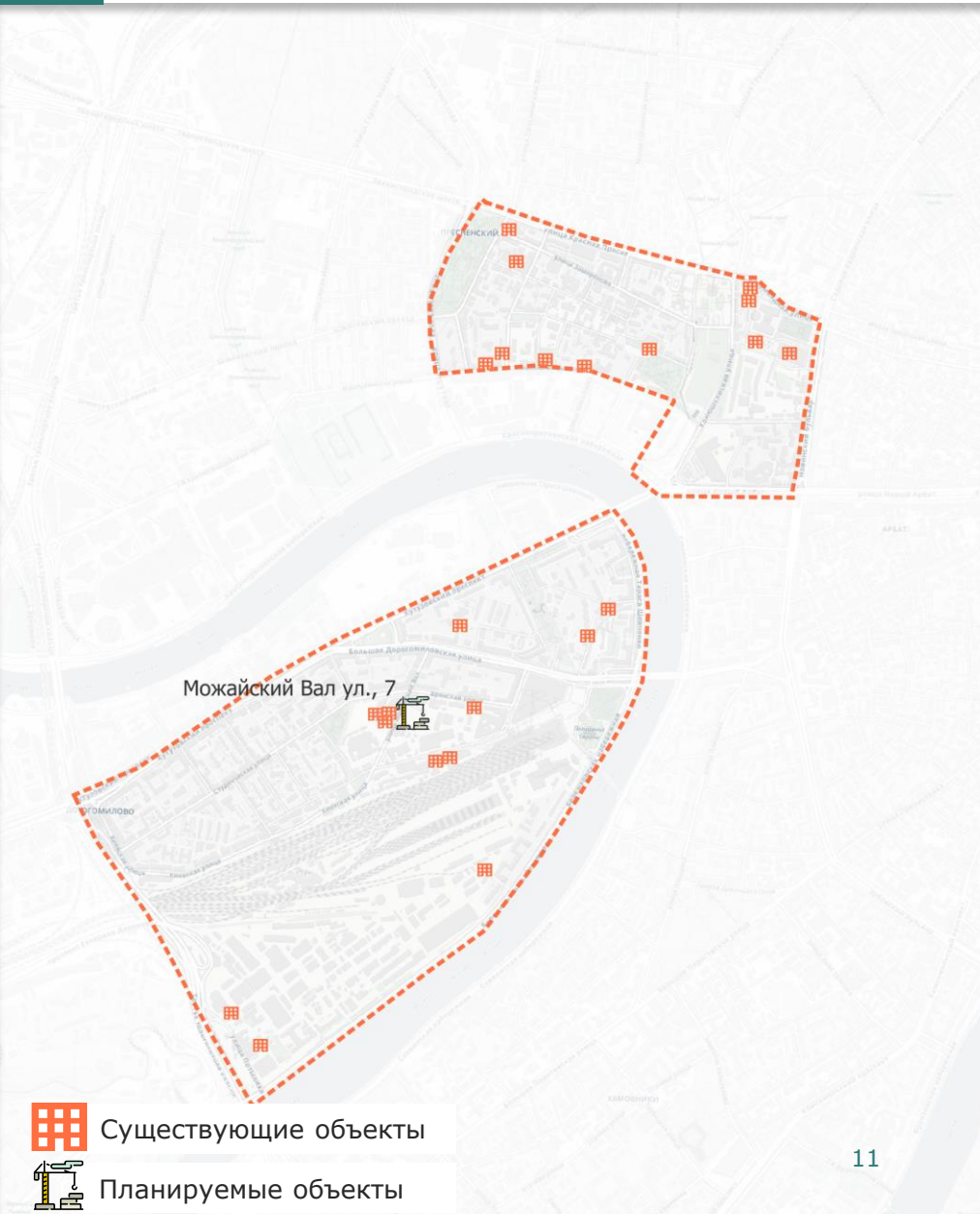


Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения



Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.

Большой Сити (вкл. Москва-Сити)

Существующие офисы,
июль 2025

2 936
тыс. м²

Свободное
предложение

1%
(31 тыс. м²)

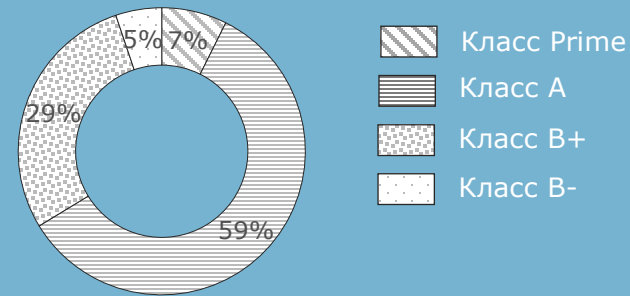
Новое строительство
офисов к 2030 г.

2 199
тыс. м²

Свободное
предложение

68%
(1 494 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



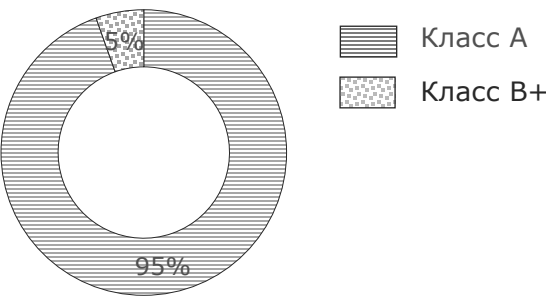
Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс Prime: **73 000**
Класс A: **54 000**
Класс B+: **52 000**
Класс B-: **25 000**

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс A: **798 000**
Класс B+: **462 000**

Офисная недвижимость по классу



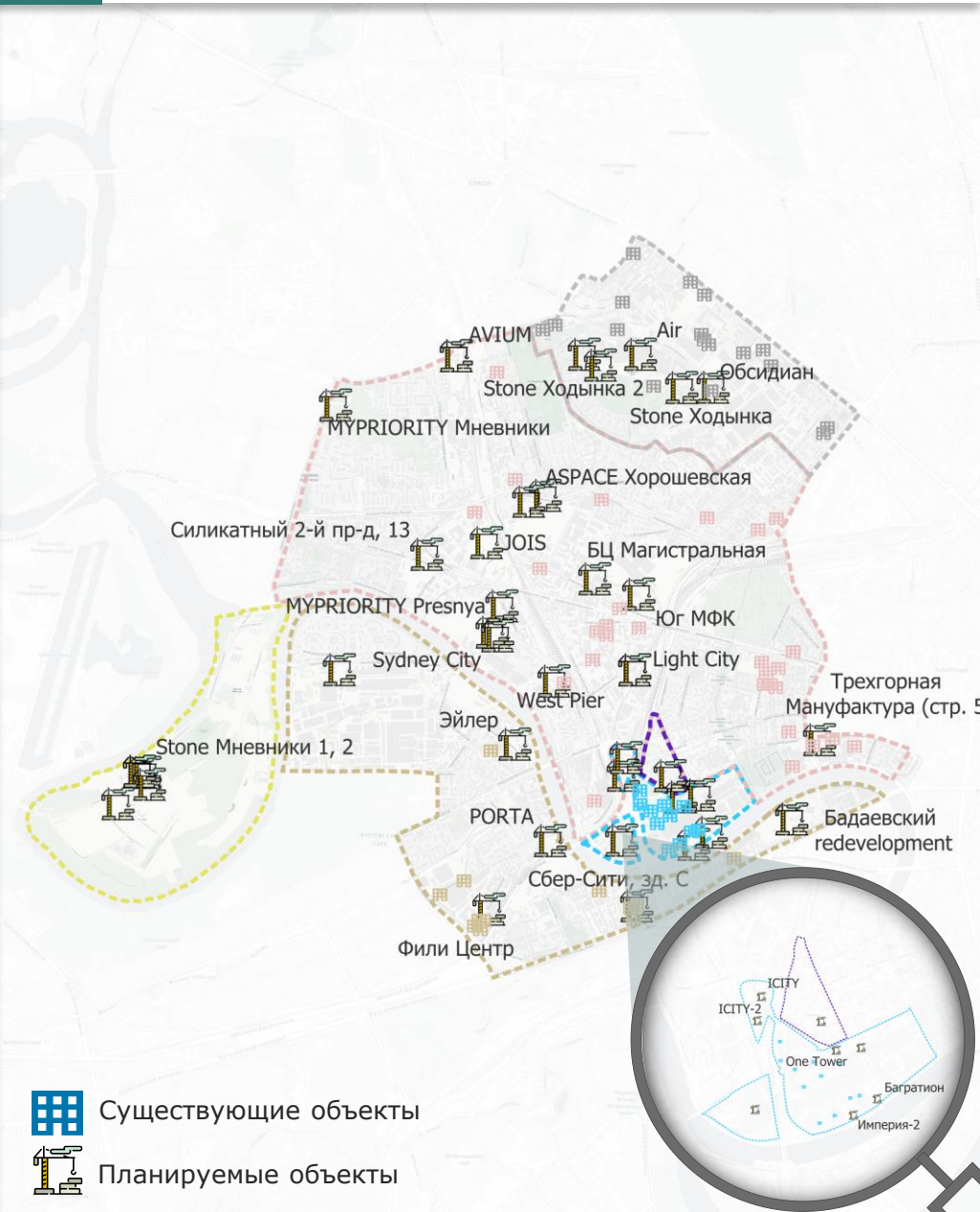
Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного
предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс A: **413 000**
Класс B+: **348 000**

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.



Москва-Сити

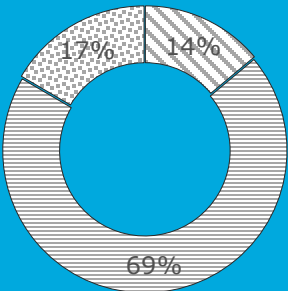
Существующие офисы,
июль 2025

1 553
тыс. м²

Свободное
предложение

1%
(21 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



- Класс Prime
- Класс A
- Класс B+

Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс Prime: **73 000**
Класс A: **68 000**
Класс B+: **64 000**

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс A: **757 000**
Класс B+: **709 000**

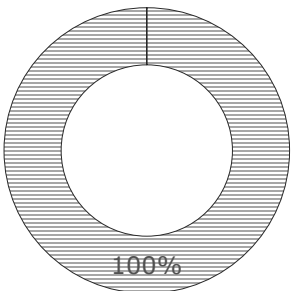
Новое строительство
офисов к 2030 г.

752
тыс. м²

Свободное
предложение

73%
(551 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



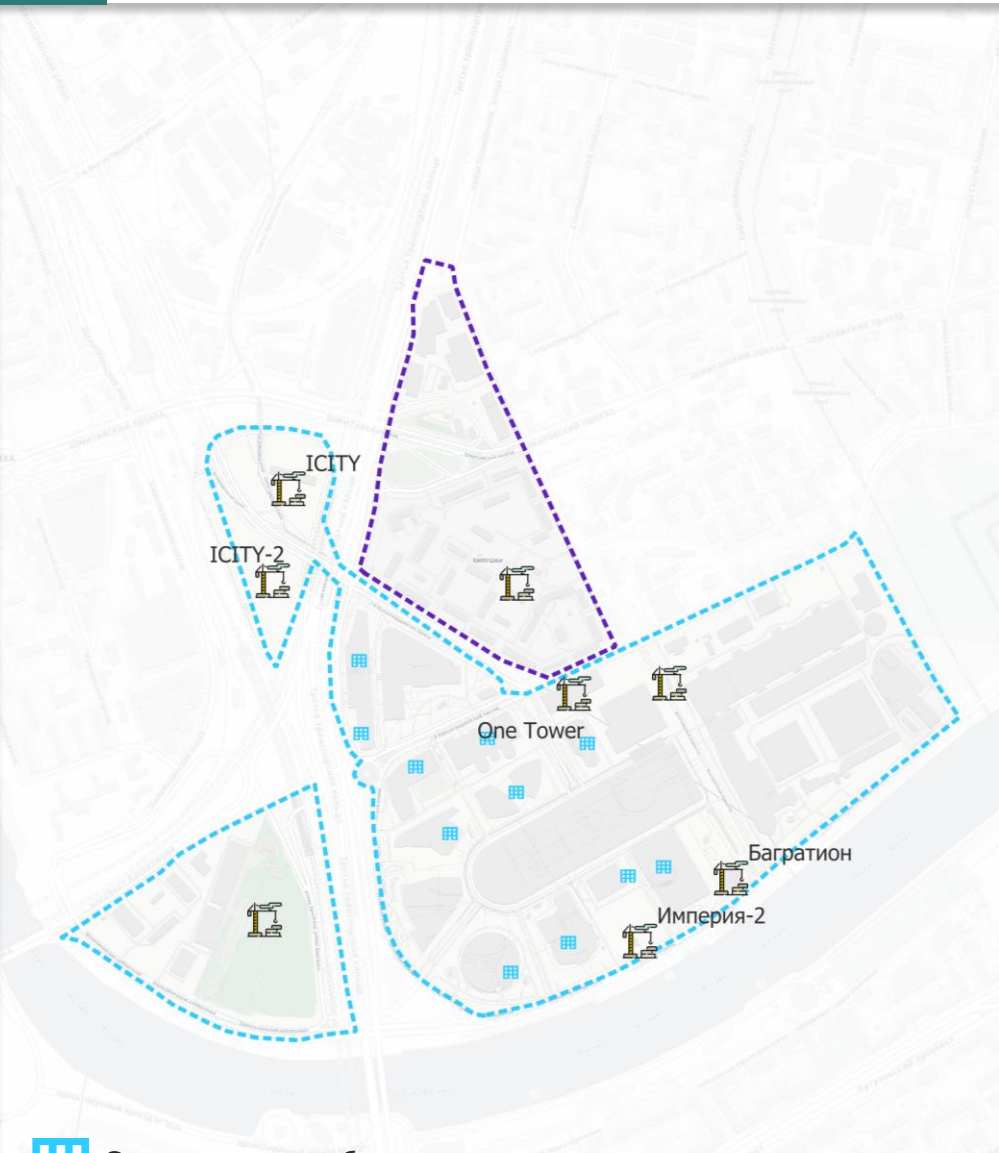
- Класс A

Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного
предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс A: **590 000**



- Существующие объекты
- Планируемые объекты

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.

Хорошево

Существующие офисы,
июль 2025

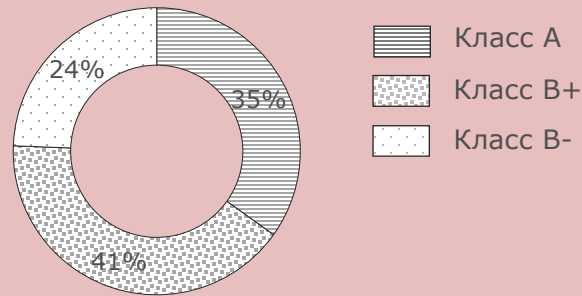
497
тыс. м²

→

Свободное предложение

1%
(5 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс А: 45 000*
Класс В+: 46 000
Класс В-: 25 000

Цены продажи,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Новое строительство
офисов к 2030 г.

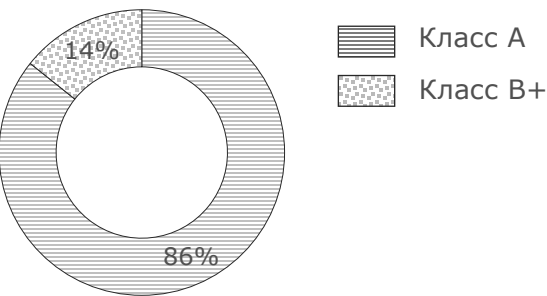
696
тыс. м²

→

Свободное предложение

69%
(558 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



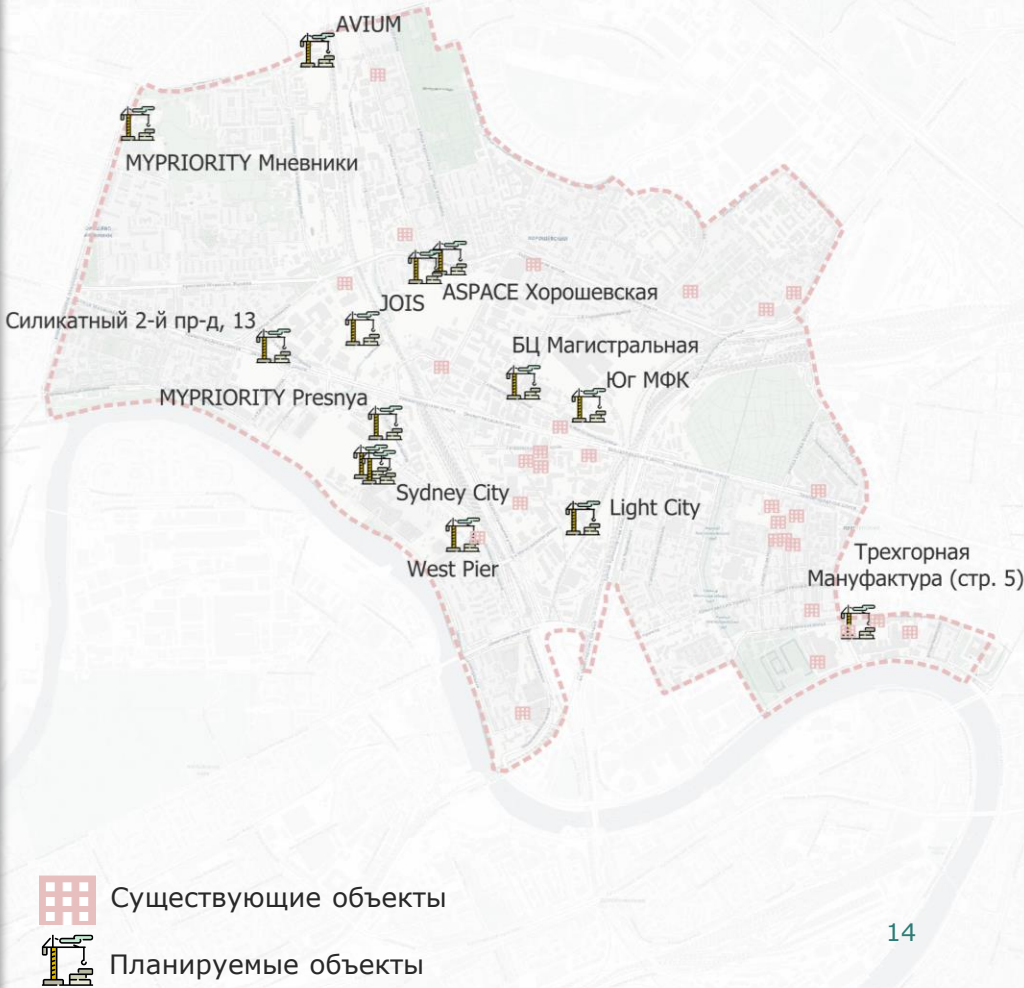
Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс А: 313 000
Класс В+: 332 000

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Ставка указана за один объект в существующем предложении, доступном для аренды на момент исследования.



Фили-Кутузовский

Существующие офисы,
июль 2025

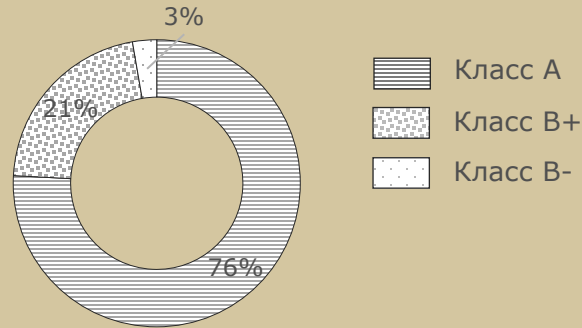
398
тыс. м²

→

Свободное
предложение

<1%
(<1 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды, руб. за м²/год

Класс	Ставка
Класс В+	42 100

Цены продажи, руб. за м²/год

Класс	Цена
Класс В+	395 450

Новое строительство
офисов к 2030 г.

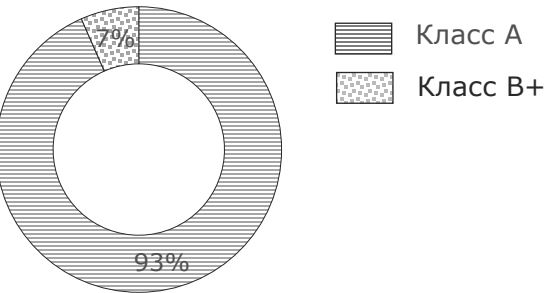
326
тыс. м²

→

Свободное
предложение

13%
(43 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу

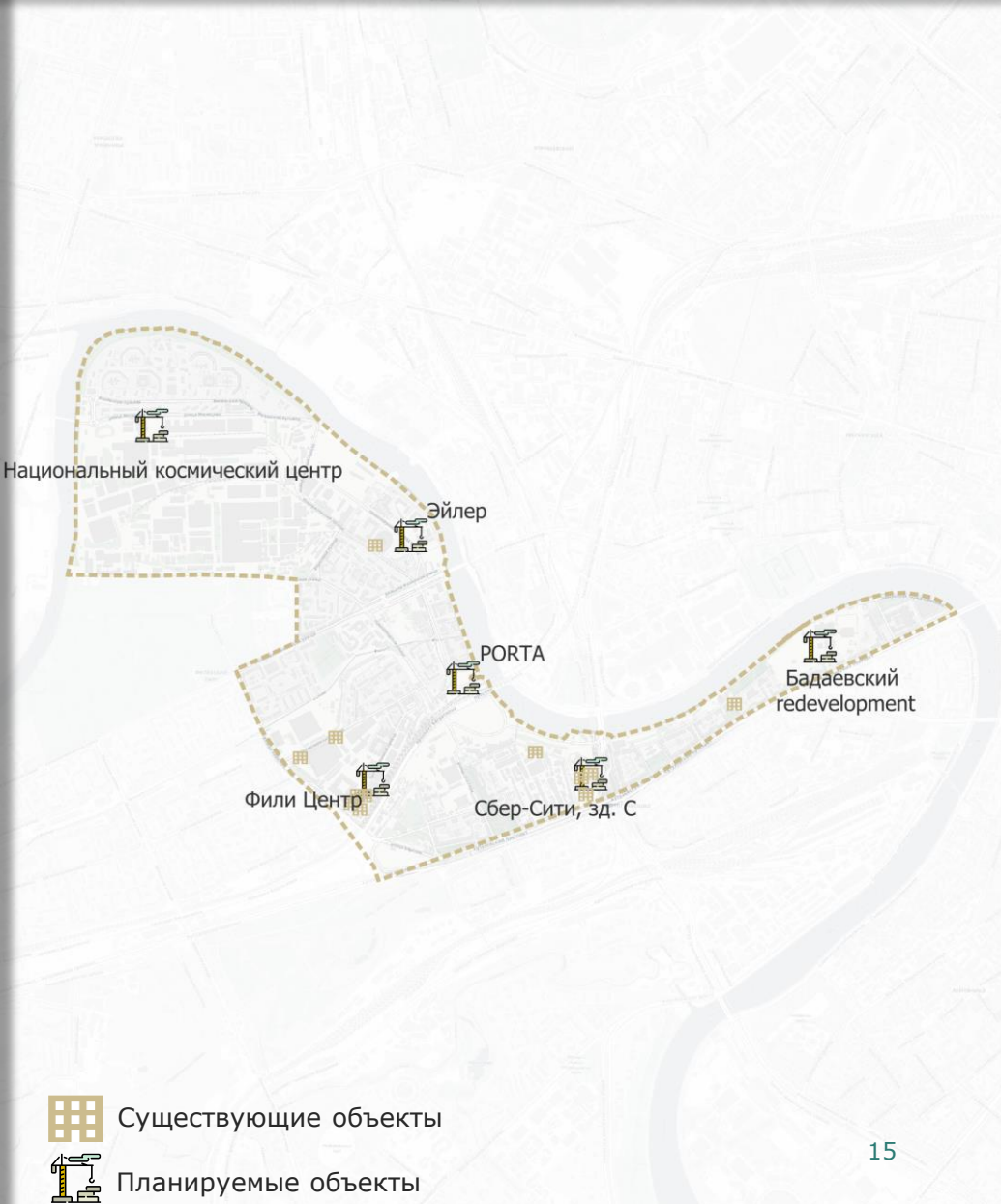


Ставки аренды, руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Цены продажи, руб. за м²/год

Класс	Цена
Класс А	879 500
Класс В+	380 000



Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.

Ходынка

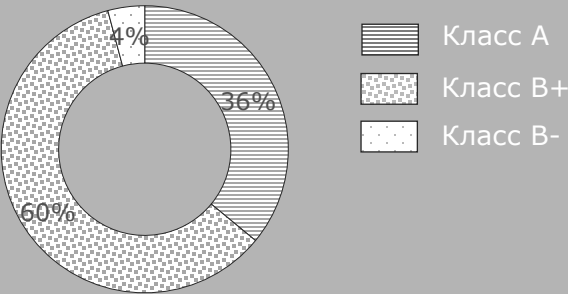
Существующие офисы,
июль 2025

488
тыс. м²

Свободное
предложение

<1%
(4 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс A: **57 000**
Класс B+: **51 000**

Цены продажи,
руб. за м²/год

Нет доступного
предложения

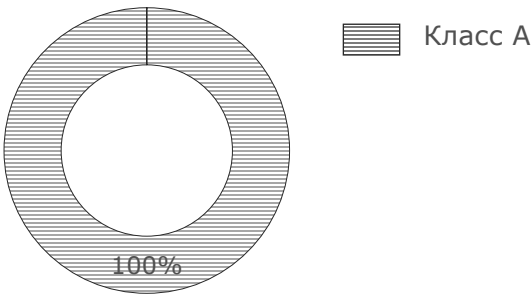
Новое строительство
офисов к 2030 г.

295
тыс. м²

Свободное
предложение

73%
(214 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



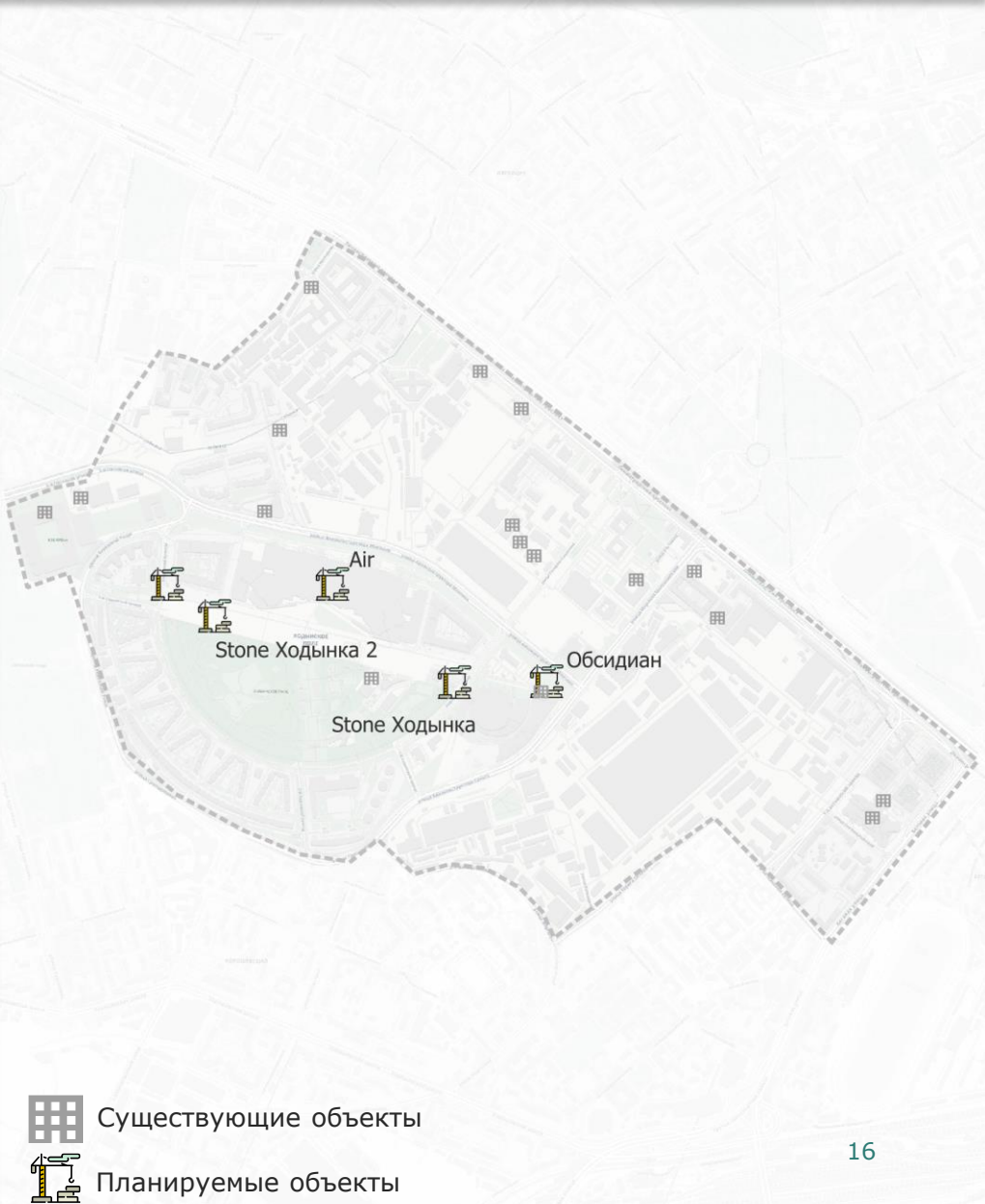
Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного
предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс A: **400 000**

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.



Мневники

Существующие офисы,
июль 2025

0
тыс. м²

→

Свободное предложение

0%
(0 тыс. м²)

Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Новое строительство
офисов к 2030 г.

131
тыс. м²

→

Свободное предложение

98%
(128 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу

100%

Класс А

Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс А: 372 000*

 Планируемые объекты

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Цена указана за один объект в будущем предложении, доступном для покупки на момент исследования.

17

Белорусско-Савеловский район

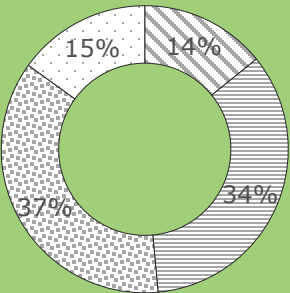
Существующие офисы,
июль 2025

1 312
тыс. м²

Свободное
предложение

5%
(68 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



- Класс Prime
- Класс A
- Класс B+
- Класс B-

Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс Prime: **70 000**
Класс A: **40 000**
Класс B+: **33 000**
Класс B-: **30 000**

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс A: **655 000**
Класс B+: **319 000**
Класс B-: **225 000**

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Ставка аренды указана за будущее предложение, планируемое к вводу в 2027 году.
**Цена указана за один объект в будущем предложении, доступном для покупки на момент исследования.

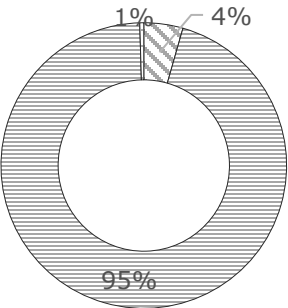
Новое строительство
офисов к 2030 г.

700
тыс. м²

Свободное
предложение

55%
(382 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



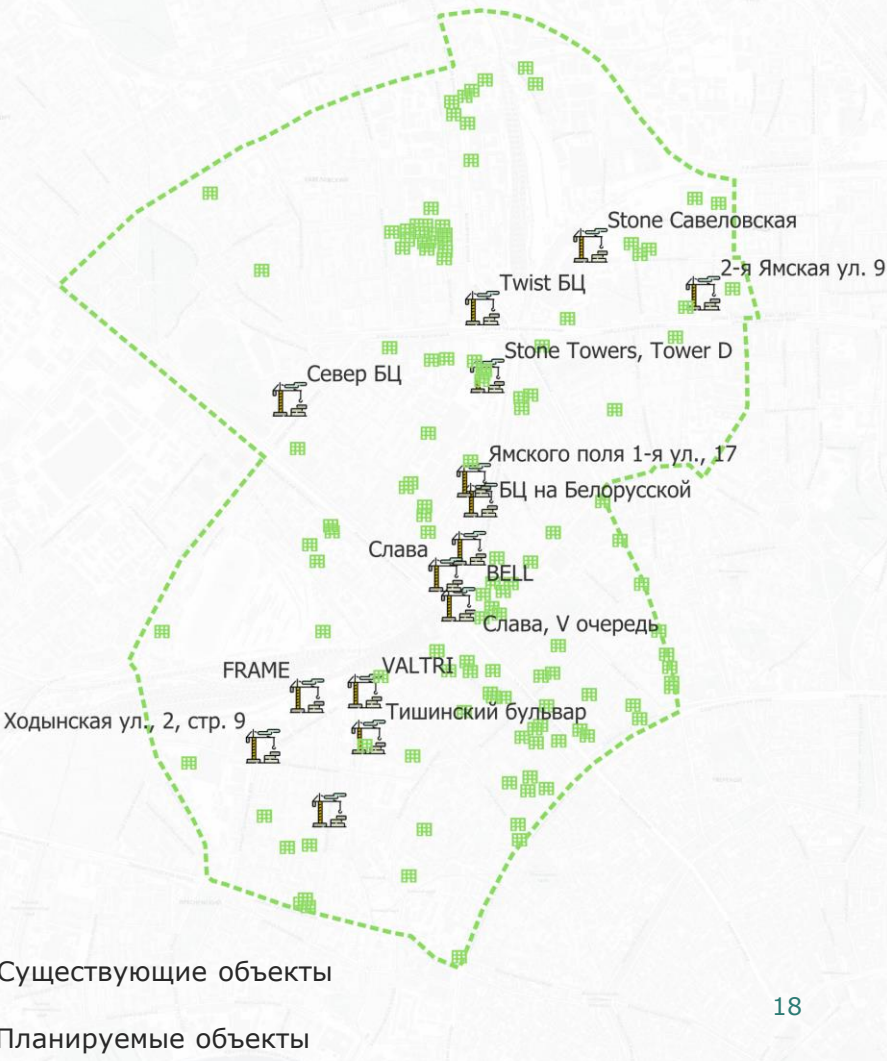
- Класс Prime
- Класс A
- Класс B+

Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс A: **47 000***

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс A: **475 000**
Класс B+: **677 000****



Существующие объекты
 Планируемые объекты

Останкино

Существующие офисы,
июль 2025

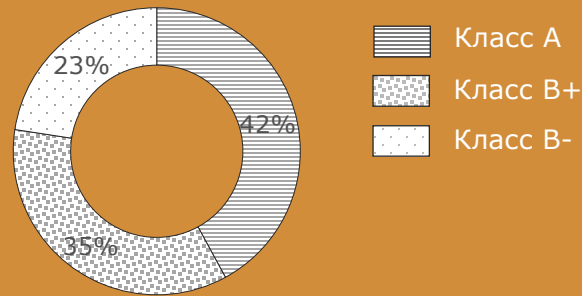
329
тыс. м²

→

Свободное предложение

11%
(35 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс А: 40 000
Класс В+: 28 000

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс А: 260 000
Класс В+: 285 000*
Класс В-: 117 000*

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Цена указана за один объект в существующем предложении, доступном для покупки на момент исследования.
**Цена указана за один объект в будущем предложении, доступном для покупки на момент исследования.

Новое строительство
офисов к 2030 г.

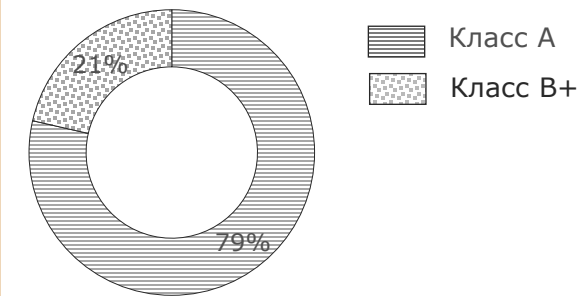
37
тыс. м²

→

Свободное предложение

46%
(17 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу

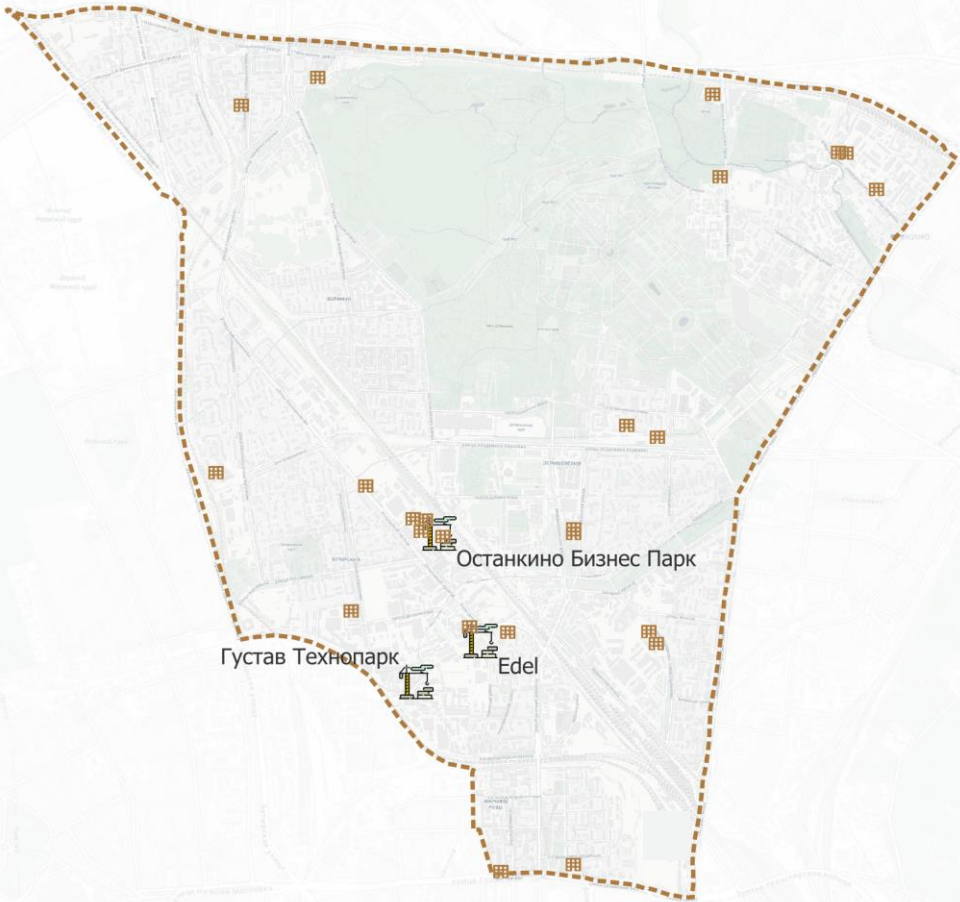


Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс А: 289 000**
Класс В+: 280 000**



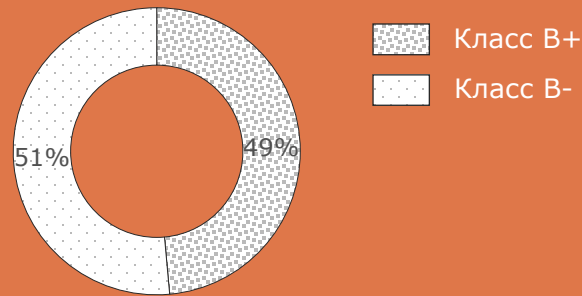
Существующие объекты

Планируемые объекты

Север



Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

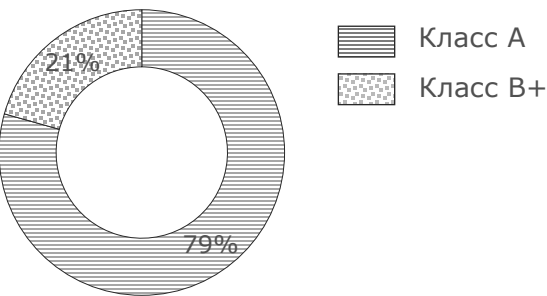
Класс B+: 25 000
Класс B-: 15 000

Цены продажи,
руб. за м²/год

Нет доступного
предложения



Офисная недвижимость по классу

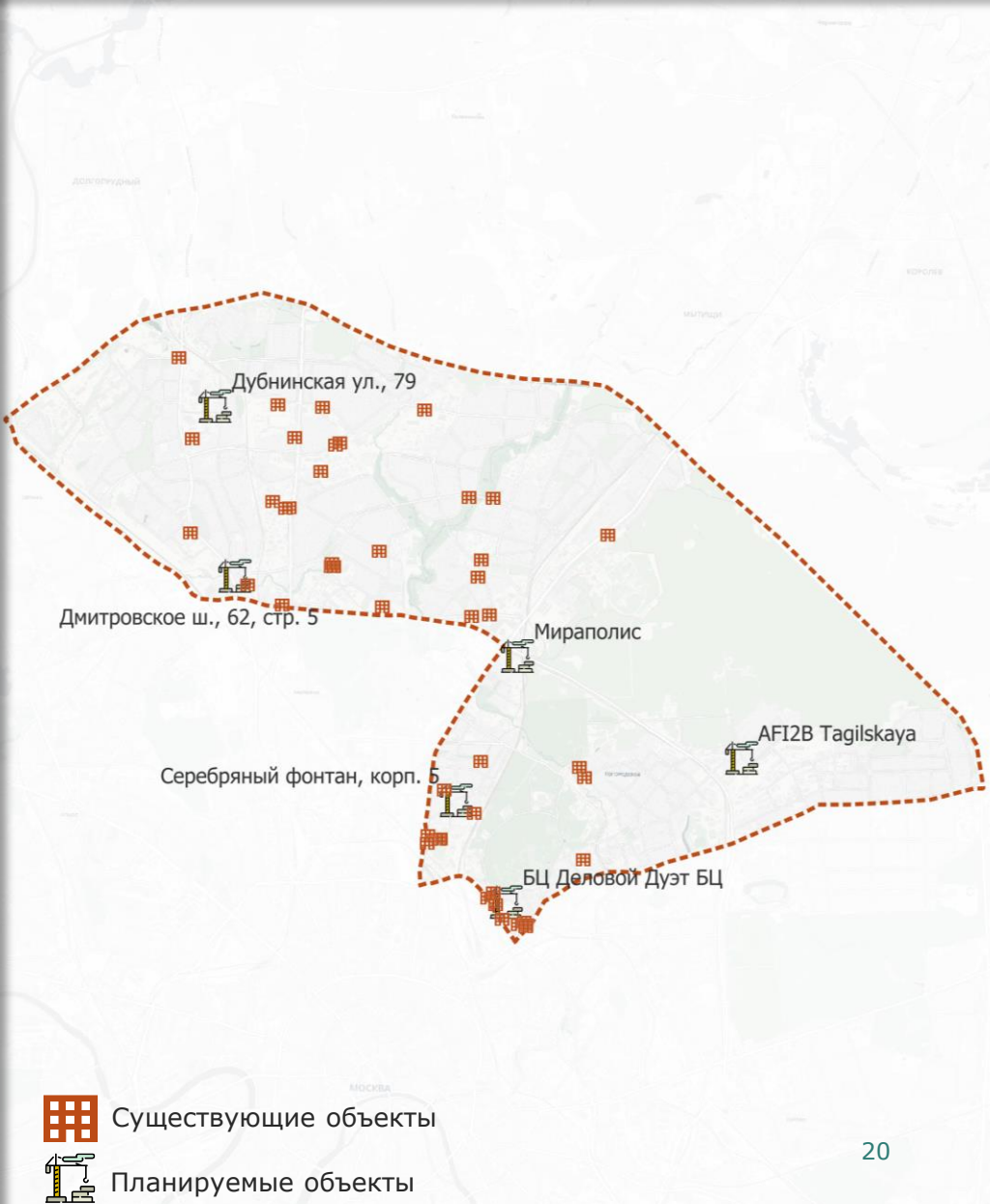


Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс B+: 18 000*

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс B+: 204 000



Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Ставка указана за один объект в будущем предложении, доступном для аренды на момент исследования.

Восток

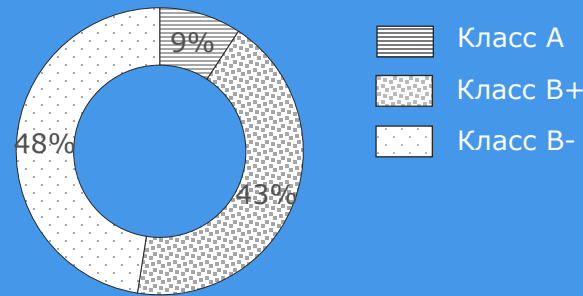
Существующие офисы,
июль 2025

812
тыс. м²

Свободное
предложение

4%
(32 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс B+: 25 000

Цены продажи,
руб. за м²/год

Нет доступного
предложения

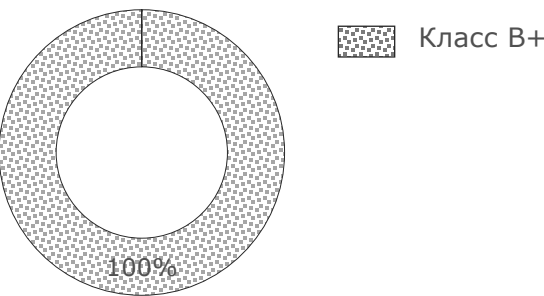
Новое строительство
офисов к 2030 г.

41
тыс. м²

Свободное
предложение

73%
(30 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



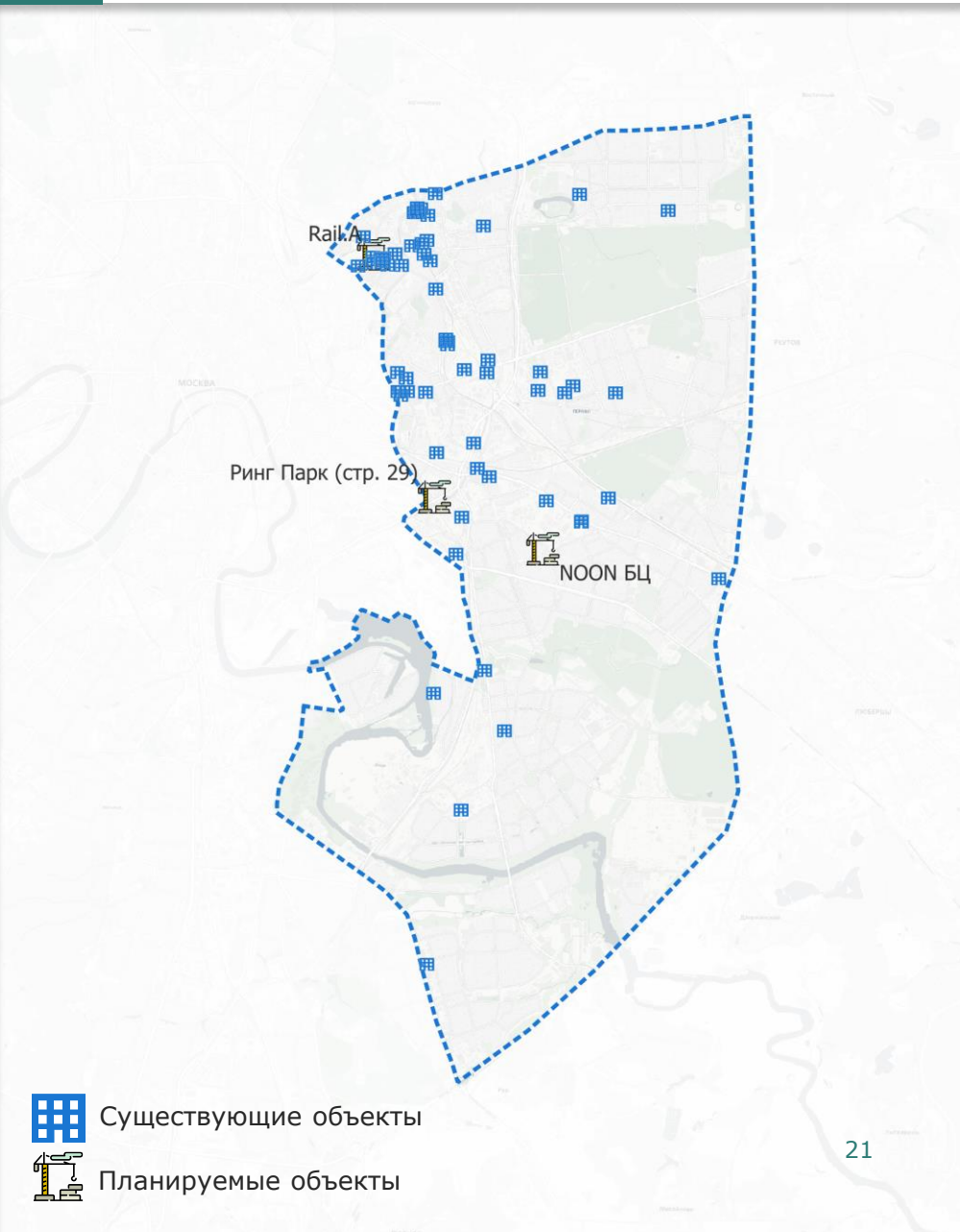
Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного
предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс B+: 331 000

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.



Нагатино-ЗИЛ-Южный порт

Существующие офисы,
июль 2025

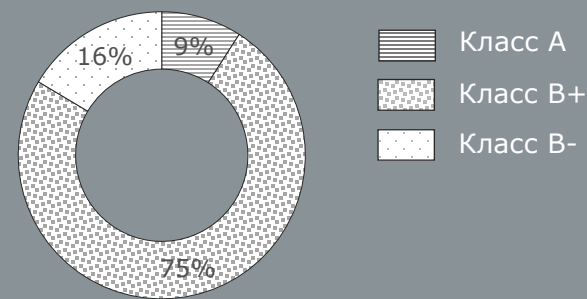
1 116
тыс. м²

→

Свободное предложение

9%
(98 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс A:	39 000
Класс B+:	26 000
Класс B-:	15 000

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс A:	406 000**
Класс B+:	224 000

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Ставка указана за один объект в будущем предложении, доступном для аренды на момент исследования.
**Цена указана за один объект в существующем/будущем предложении, доступном для покупки на момент исследования.

Новое строительство
офисов к 2030 г.

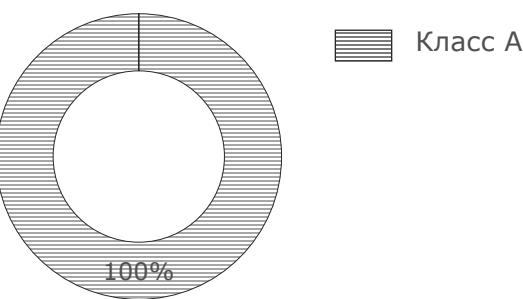
546
тыс. м²

→

Свободное предложение

99%
(541 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу

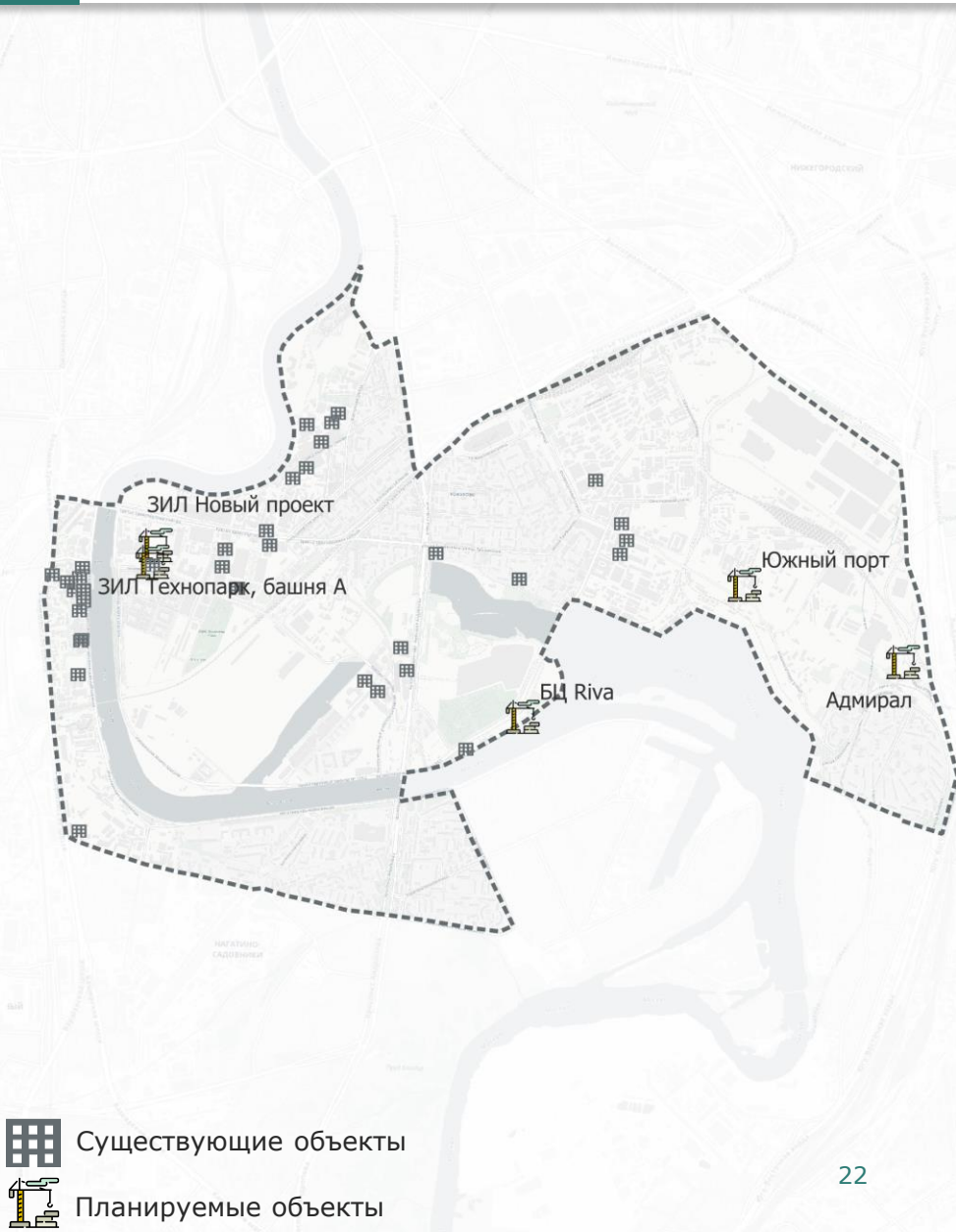


Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс A:	25 000*
----------	---------

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс A:	341 000**
----------	-----------

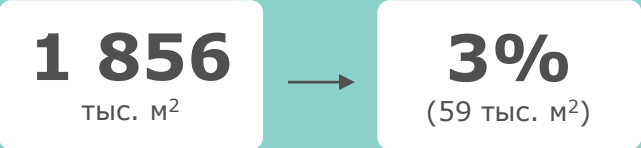


Существующие объекты
 Планируемые объекты

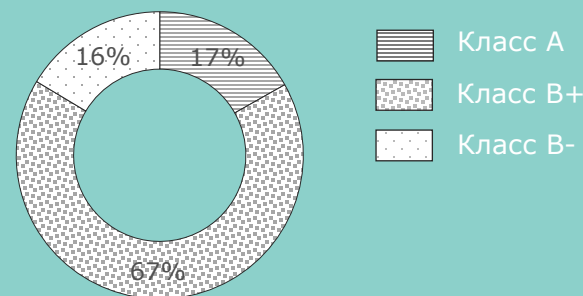
Юг

Существующие офисы, июль 2025

Свободное предложение



Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды, руб. за м²/год

Класс А: 26 000
Класс В+: 22 000
Класс В-: 18 000

Цены продажи, руб. за м²/год

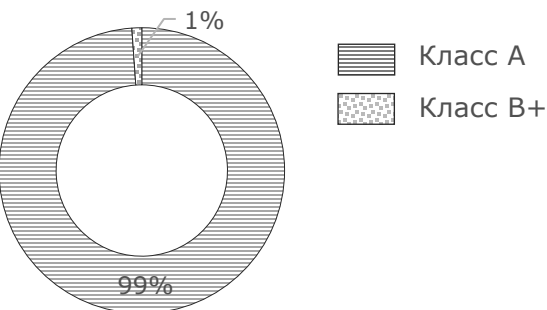
Класс А: 259 000*
Класс В+: 139 000
Класс В-: 300 000*

Новое строительство офисов к 2030 г.

Свободное предложение



Офисная недвижимость по классу

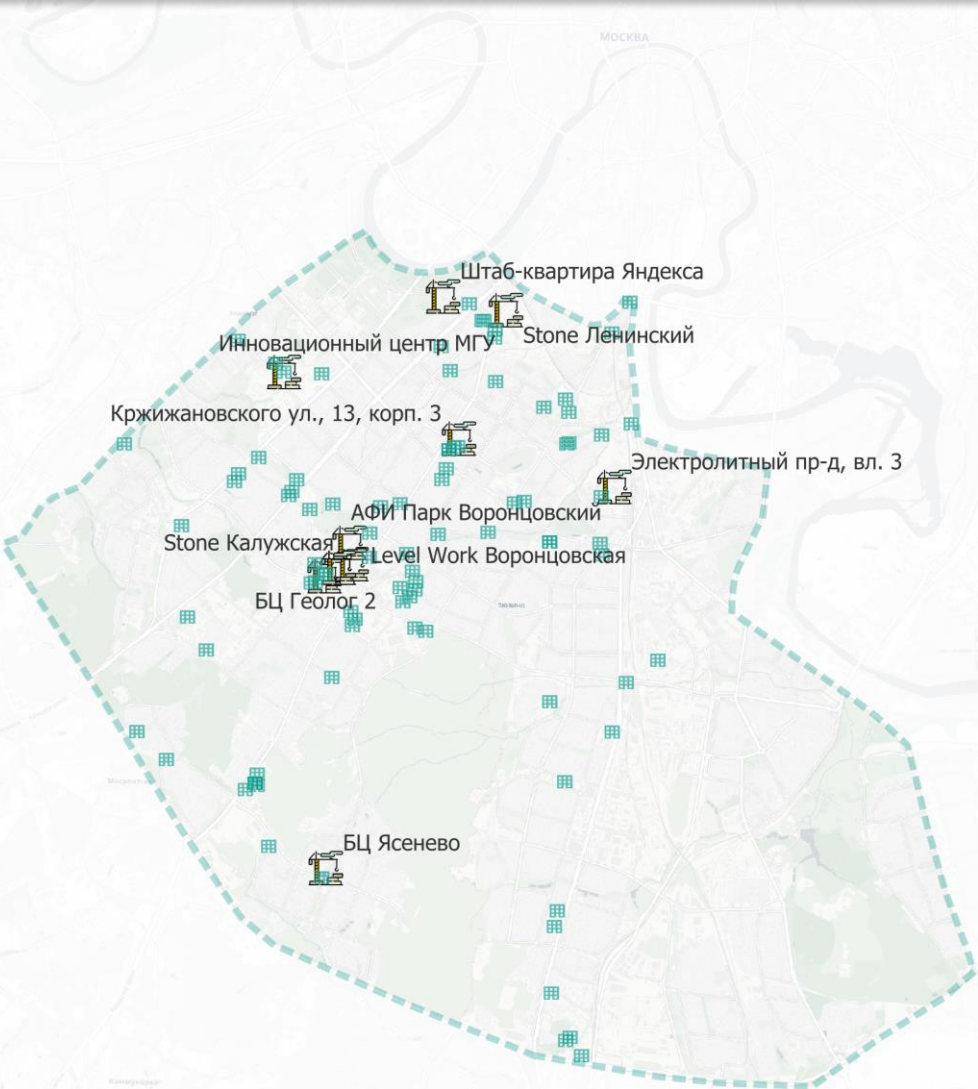


Ставки аренды, руб. за м²/год

Класс А: 35 000
Класс В+: 32 500

Цены продажи, руб. за м²/год

Класс А: 338 000



Существующие объекты

Планируемые объекты

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Цена указана за один объект в существующем предложении, доступном для покупки на момент исследования.

Запад

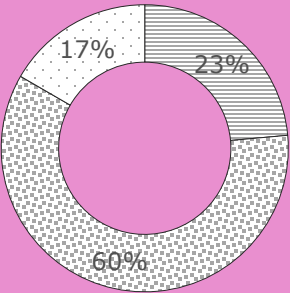
Существующие офисы,
июль 2025

599
тыс. м²

Свободное
предложение

5%
(30 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



- Класс А
- Класс В+
- Класс В-

Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс А: **55 000**
Класс В+: **30 000**
Класс В-: **14 000**

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс В+: **250 000***
Класс В-: **300 000***

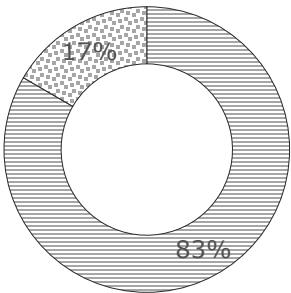
Новое строительство
офисов к 2030 г.

681
тыс. м²

Свободное
предложение

92%
(627 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



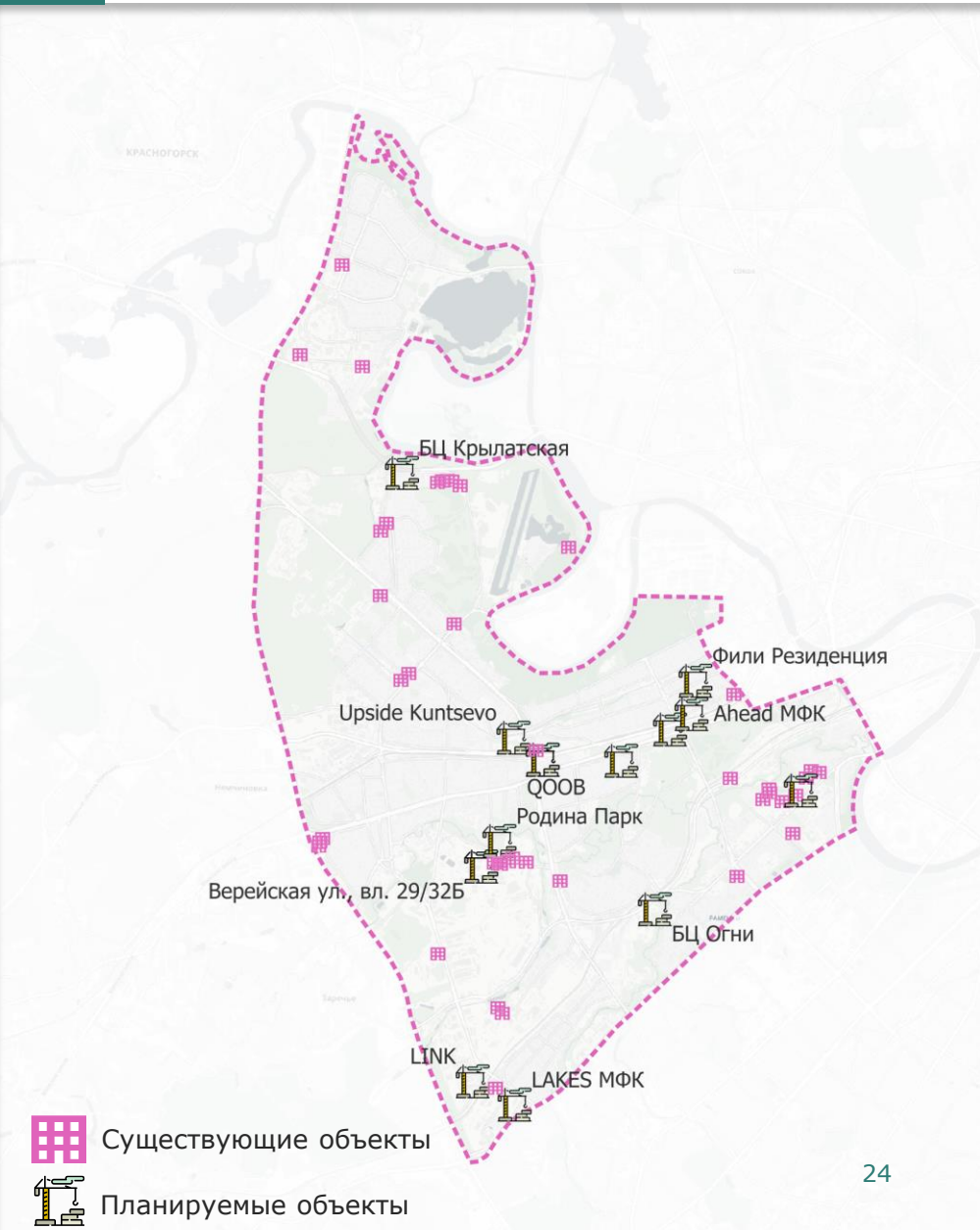
- Класс А
- Класс В+

Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного
предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс А: **408 000**
Класс В+: **237 000**



Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Цена указана за один объект в существующем предложении, доступном для покупки на момент исследования.

Ленинградский коридор

Существующие офисы,
июль 2025

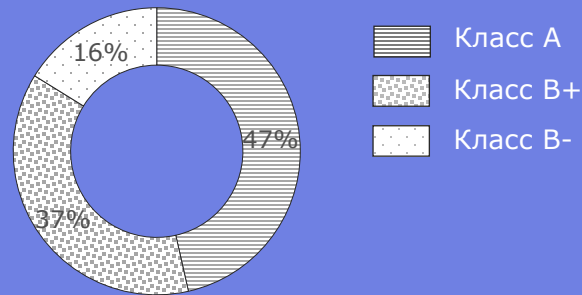
986
тыс. м²

→

Свободное предложение

3%
(28 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс А: **35 000**
Класс В+: **21 000**
Класс В-: **18 000**

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс В+: **361 000***
Класс В-: **232 000**

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Цена указана за один объект в существующем предложении, доступном для покупки на момент исследования.
**Ставка указана за один объект в будущем предложении, доступном для аренды на момент исследования.

Новое строительство
офисов к 2030 г.

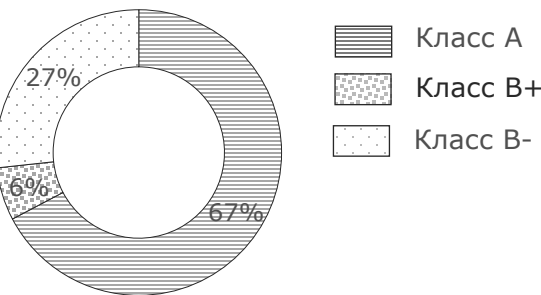
618
тыс. м²

→

Свободное предложение

92%
(570 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу

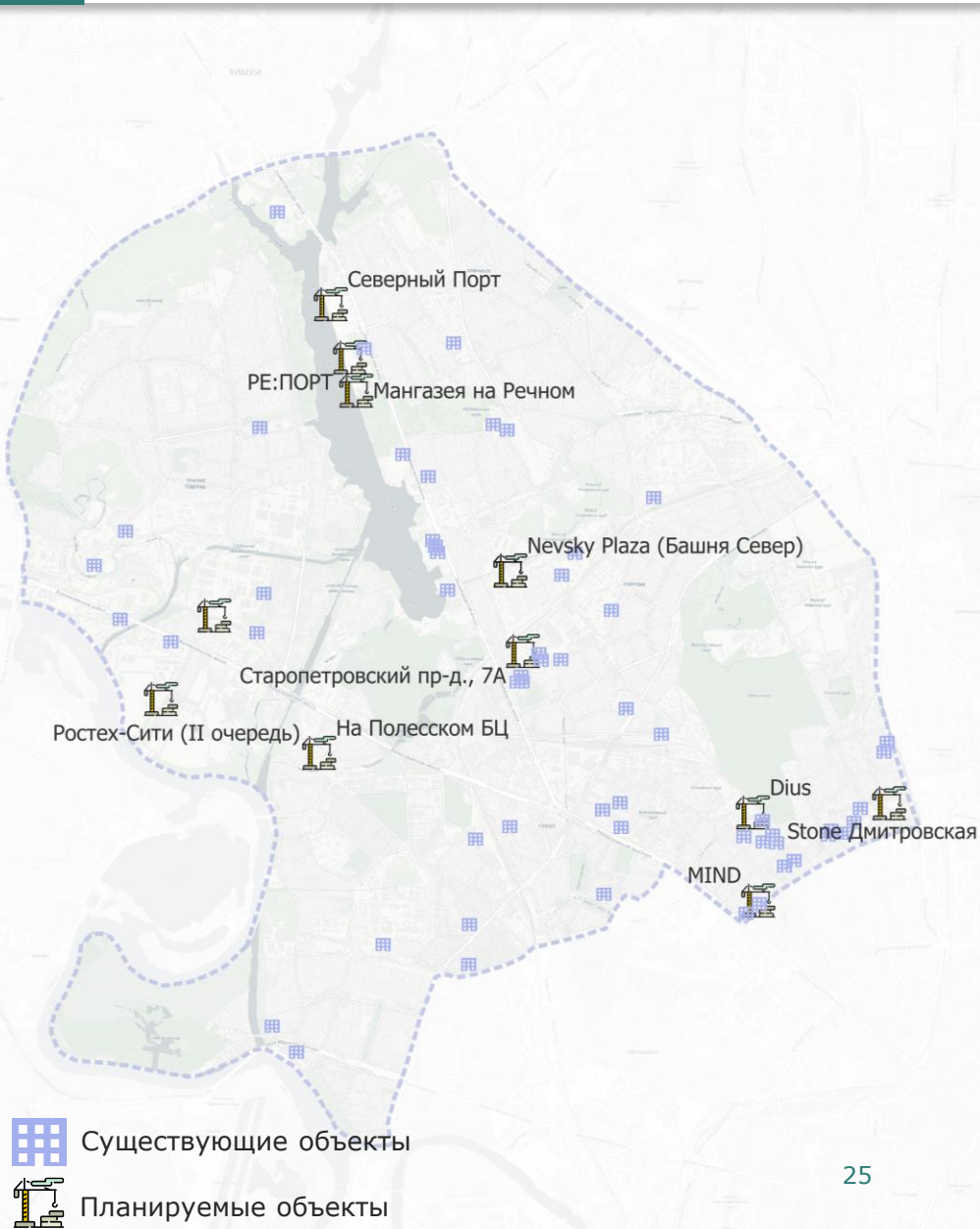


Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс А: **21 000****

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс А: **373 000**
Класс В+: **344 500**



Рублево-Архангельское

Существующие офисы,
июль 2025

0
тыс. м²

→

Свободное предложение

0%
(0 тыс. м²)

Новое строительство
офисов к 2030 г.

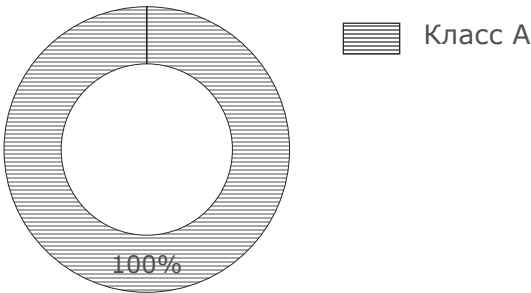
533
тыс. м²

→

Свободное предложение

8%
(42 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Ставки аренды,
руб. за м²/год

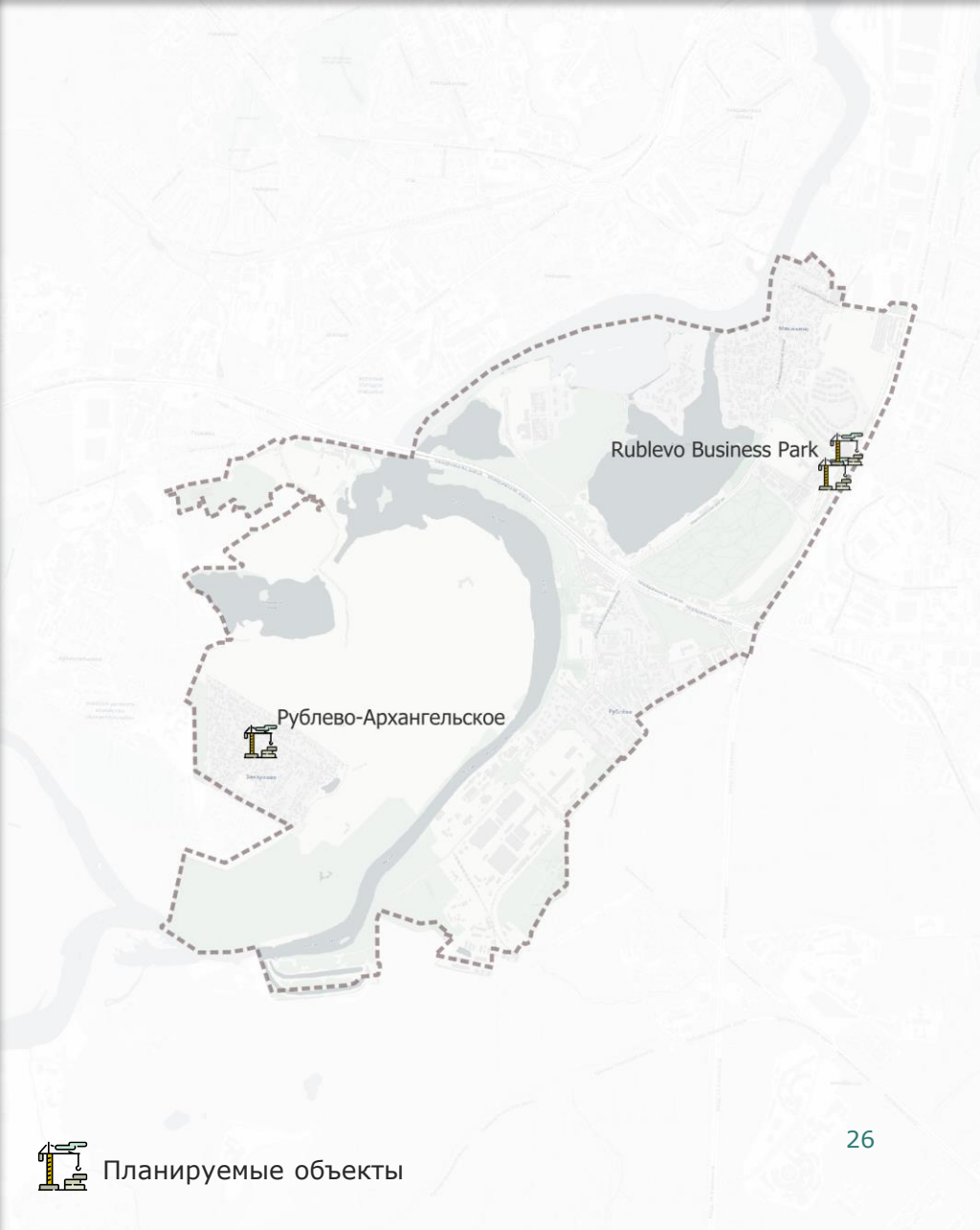
Нет доступного предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс А: 274 000*



Планируемые объекты

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Цена указана за один объект в будущем предложении, доступном для покупки на момент исследования.

СКОЛКОВО

Существующие офисы,
июль 2025

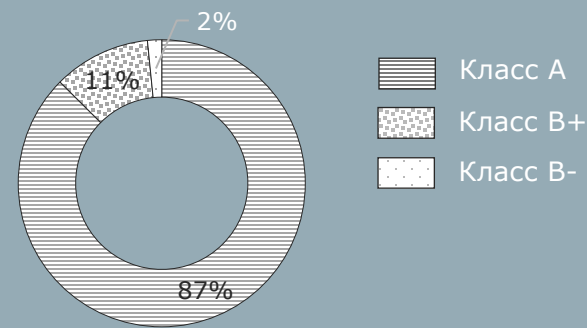
172
тыс. м²

→

Свободное
предложение

17%
(30 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс А: 35 000
Класс В+: 9 000

Цены продажи,
руб. за м²/год

Нет доступного
предложения

Новое строительство
офисов к 2030 г.

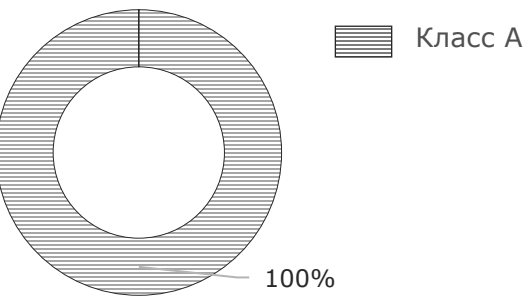
243
тыс. м²

→

Свободное
предложение

26%
(64 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу

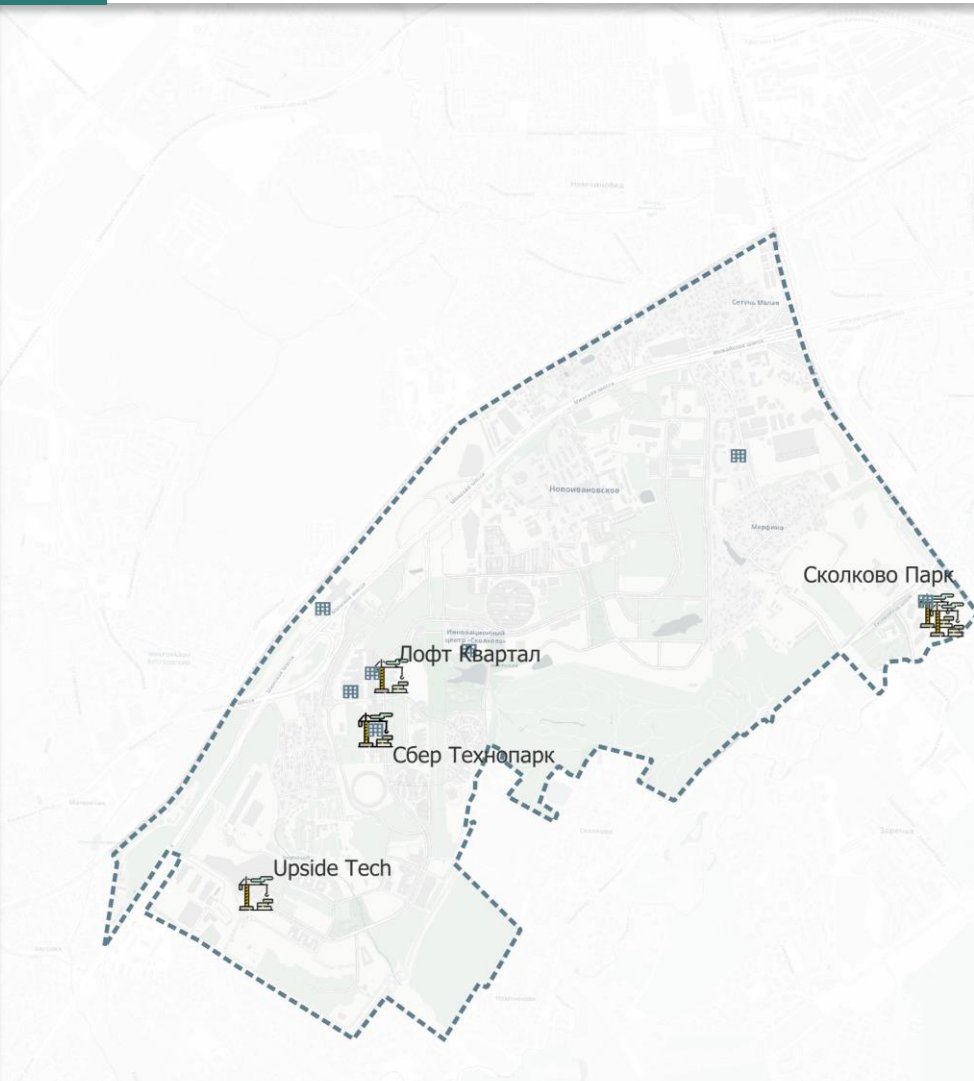


Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс А: 31 000

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс А: 154 000*



Существующие объекты

Планируемые объекты

Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.
*Цена указана за один объект в будущем предложении, доступном для покупки на момент исследования.

Новая Москва

Существующие офисы,
июль 2025

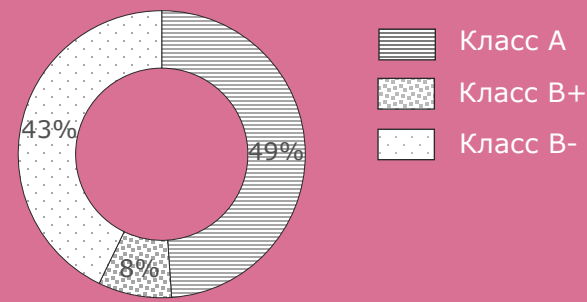
636
тыс. м²

→

Свободное предложение

9%
(59 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу



Ставки аренды,
руб. за м²/год

Класс А: **24 000**
Класс В-: **11 000**

Цены продажи,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Новое строительство
офисов к 2030 г.

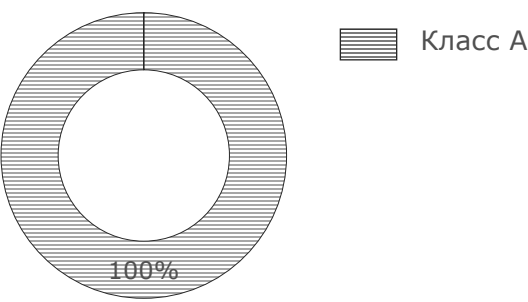
203
тыс. м²

→

Свободное предложение

73%
(149 тыс. м²)

Офисная недвижимость по классу

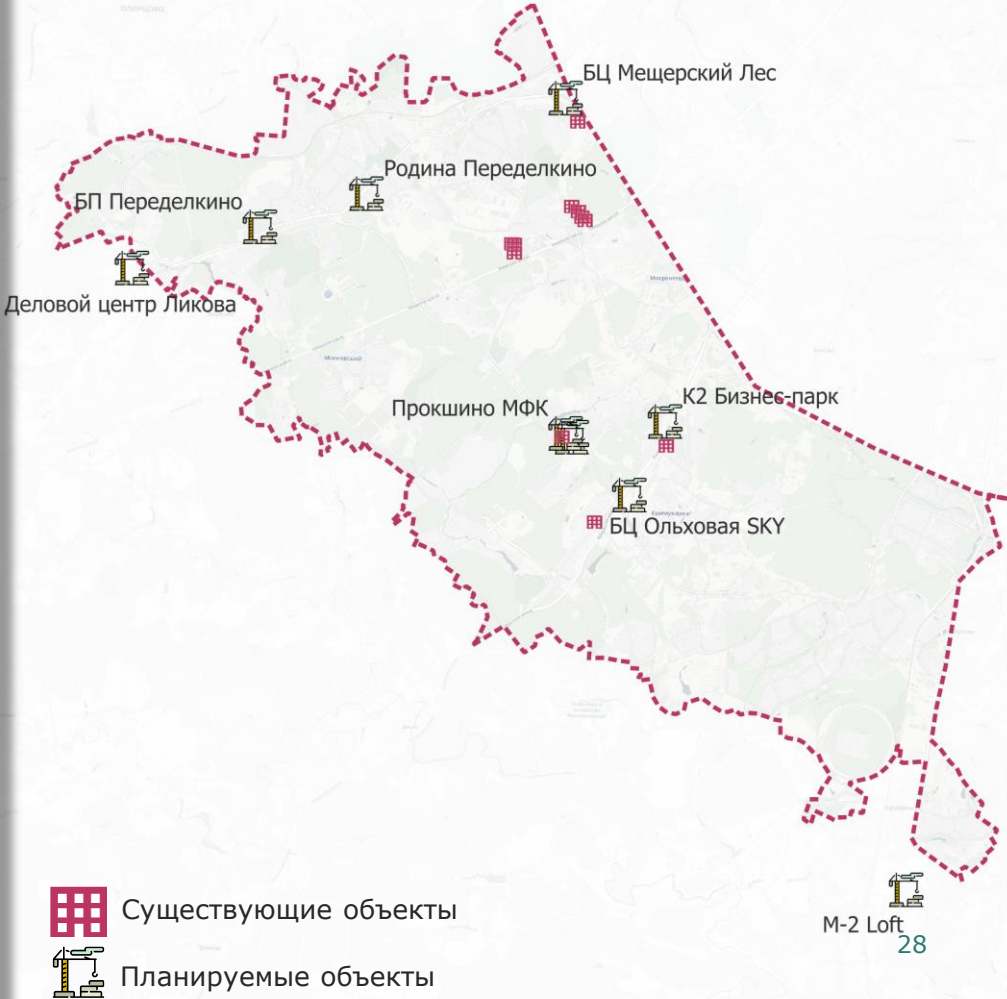


Ставки аренды,
руб. за м²/год

Нет доступного предложения

Цены продажи,
руб. за м²/год

Класс А: **183 000**



Цены и ставки указаны в среднем по локации на июль 2025 года, без учёта НДС и операционных расходов.

НАША КОМАНДА



ИРИНА
ХОРОШИЛОВА

Старший директор,
руководитель
департамента
офисной недвижимости



КИРИЛЛ
БАБИЧЕНКО

Директор,
руководитель отдела
услуг собственникам



ЮЛИЯ
БАШМАРИНА

Директор,
руководитель отдела
услуг корпоративным
клиентам



ВАСИЛИЙ
ГРИГОРЬЕВ

Директор отдела
исследований рынка



ВЛАДИМИР
ЛЯЩУК

Заместитель директора
отдела исследований
рынка



ЮЛИЯ
ЭКТОВА

Старший аналитик
отдела исследований
рынка



ВЛАДИСЛАВ
КИМ

Младший аналитик
отдела исследований
рынка

Офисная недвижимость

Исследования

